**Solicitud de Cotizaciones**

**Contratación de:**

*Servicio de acondicionamiento de la Infraestructura del Centro ALEGRA Ventanilla - Lima, para la mejora en la atención de los usuarios*

**Ref. No:** **PE-MINJUS-516975-CW-RFQ**

**Proyecto:***Proyecto de Inversión "Mejoramiento de los servicios de Asesoría Legal Gratuita (ALEGRA) para lograr la adecuada implementación del EJE" con CUI N° 2412545*

**Comprador:** *UE 003-Programa modernización del sistema de administración de justicia*

**País:** *Perú*

**Fecha de emisión: Octubre 2025**

**Índice de Contenido**

[Solicitud de Cotizaciones (SdC) 3](#_Toc37591041)

[Anexo 1: Requisitos de las mejoras 9](#_Toc37591042)

[Anexo 2: Formularios de la Cotización 10](#_Toc37591043)

[Anexo 3: Formularios de Contrato 23](#_Toc37591044)

**Solicitud de Cotizaciones (SdC)**

 **No. de Ref. de la SdC:**

PE-MINJUS-516975-CW-RFQ

Solicitud de Cotizaciones N° 011-2025-PMSAJ-EJENOPENAL

**Fecha de la SdC:**

07 de Octubre de 2025

Estimados interesados

**Fraude y Corrupción**

El Banco requiere el cumplimiento de sus Directrices Contra el Fraude y la Corrupción y de sus políticas y procedimientos de sanciones vigentes incluidos en el Marco de Sanciones del Grupo del Banco Mundial, conforme se describe en el Apéndice A de las Condiciones Contractuales.

En virtud de esta política, los Contratistas deberán permitir al Banco —y requerir que lo permitan sus agentes (hayan sido declarados o no), subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios, proveedores y personal— inspeccionar todas las cuentas, registros y otros documentos relativos a esta SdC y la ejecución de contratos (en el caso de adjudicación), y disponer que sean auditados por auditores designados por el Banco.

**Solicitud de Cotización (SdC)**

1. *La República del Perú a través del Ministerio de Economía y Finanzas y el Ministerio de Justicia ha recibido* financiamiento del Banco Mundial para solventar el costo de la contratación del *Servicio de acondicionamiento de la Infraestructura del Centro ALEGRA Ventanilla - Lima, para la mejora en la atención de los usuarios* y se propone utilizar parte de los fondos para efectuar los pagos estipulados en el contrato de Préstamo N° 8975/PE, conforme al lote descrito a continuación:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| LOTES | SEDES | PLAZO DE SERVICIO |
| 01 | Servicio de acondicionamiento de la Infraestructura del Centro ALEGRA Ventanilla - Lima, para la mejora en la atención de los usuarios | 55 días calendarios  |

1. *La Unidad Ejecutora 003: Programa Modernización de los sistemas de Administración de Justicia -EJENOPENAL* invita a los contratistas a cotizar los servicios de acondicionamiento descritos en el Anexo 1: Requisitos de las Mejoras adjunto a esta SdC.

**Fraude y Corrupción**

1. El Banco requiere el cumplimiento de sus Directrices Contra el Fraude y la Corrupción y de sus políticas y procedimientos de sanciones vigentes incluidos en el Marco de Sanciones del Grupo del Banco Mundial, conforme se describe en el Apéndice A de las Condiciones Contractuales.
2. En virtud de esta política, los Contratistas deberán permitir al Banco —y requerir que lo permitan sus agentes (hayan sido declarados o no), subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios, proveedores y personal— inspeccionar todas las cuentas, registros y otros documentos relativos a esta SdC y la ejecución de contratos (en el caso de adjudicación), y disponer que sean auditados por auditores designados por el Banco.

**Elegibilidad de los Bienes (y los servicios Conexos, si corresponde)**

1. Todos los materiales, equipos y servicios que hayan de suministrarse de conformidad con el Contrato y que sean financiados por el Banco podrán tener su origen en cualquier país, sujeto al párrafo 9. A la solicitud del Contratante, los contratistas pueden ser requeridos a proporcionar evidencia del origen de los materiales, equipos y servicios.

**Contratistas Elegibles**

1. En caso de que el Contratista sea una Joint Venture (JV), todos los miembros serán responsables conjunta y solidariamente de la ejecución de todo el Contrato de conformidad con los términos del Contrato. La JV designará a un representante que tendrá la autoridad para realizar todos los negocios para y en nombre de todos y cada uno de los miembros de la JV durante el proceso de SdC y, en caso de que la JV se adjudique el Contrato, durante la ejecución del contrato.
2. Un Contratista puede tener la nacionalidad de cualquier país, sujeto a las restricciones de conformidad con los párrafos 8 y 9 en adelante. Se considerará que un Contratista tiene la nacionalidad de un país si el Contratista está constituido, incorporado o registrado y opera de conformidad con las disposiciones de las leyes de ese país, como lo demuestran sus términos de incorporación (o documentos equivalentes de constitución o asociación) y sus documentos registrales, según sea el caso. Este criterio también se aplicará a la determinación de la nacionalidad de los subcontratistas o subconsultores propuestos para cualquier parte del Contrato, incluidos los Servicios Relacionados.
3. Las empresas y las personas pueden no ser elegibles si así se indica en el párrafo 9 a continuación y:
4. como cuestión de ley o reglamentación oficial, el país del Prestatario prohíbe las relaciones comerciales con ese país, siempre que el Banco esté convencido de que dicha exclusión no impide la competencia efectiva para el suministro de Bienes o la contratación de las mejoras o servicios requeridos; o
5. mediante un acto de cumplimiento de una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas adoptada en virtud del Capítulo VII de la Carta de las Naciones Unidas, el país del Prestatario prohíbe cualquier importación de Bienes o contratación de obras o servicios de ese país, o cualquier pago a cualquier país, persona o entidad de ese país.
6. En referencia a los párrafos 5 y 7, para información de los Contratistas, en la actualidad se excluyen de este proceso de contratación las empresas, bienes y servicios de los siguientes países:
7. de conformidad con los párrafos 5 y 8 (a):*“ninguno”;*
8. de conformidad con los párrafos 5 y 8 (b*): “ninguno”.*
9. Un Contratista que ha sido sancionado por el Banco, de conformidad con las Directrices de Anticorrupción del Banco, de acuerdo con sus políticas y procedimientos de sanciones vigentes según lo establecido en el Marco de Sanciones del GBM, como se describe en el anexo a las Condiciones del Contrato (Anexo A ) párrafo 2.2 d., no será elegible para presentar una oferta o ser adjudicado o beneficiarse de otro modo de un contrato financiado por el Banco, financieramente o de otro modo, durante el período de tiempo que el Banco haya determinado. Una lista de empresas y personas excluidas está disponible en el sitio web externo del Banco: http://www.worldbank.org/debarr.
10. Los Contratistas que sean empresas o instituciones de propiedad estatal en el país del Contratante pueden ser elegibles para competir y recibir un Contrato (s) solo si pueden establecer, de una manera aceptable para el Banco, que:
11. son legal y financieramente autónomos;
12. operan bajo la ley comercial; y
13. no están bajo la supervisión del Contratante.
14. Un Contratista no deberá tener un conflicto de intereses. Cualquier Contratista que tenga un conflicto de intereses será descalificado. Se puede considerar que un Contratista tiene un conflicto de intereses a los efectos de este proceso de SdC, si el Contratista:
15. controla directa o indirectamente, está controlado por o está bajo control común con otro Contratista que presentó una Cotización;
16. recibe o ha recibido algún subsidio directo o indirecto de otro Contratista que presentó una Cotización;
17. tiene el mismo representante legal que otro Contratista que presentó una Cotización;
18. tiene una relación con otro Contratista que presentó una Cotización, directamente o a través de terceros comunes, que lo coloca en una posición para influir en la Cotización de otro Contratista o influir en las decisiones del Contratante con respecto a este proceso de Solicitud de Cotización; o
19. o alguna de sus afiliadas participó como consultor en la elaboración del diseño o especificaciones técnicas de los Bienes, o Servicios Relacionados, que son objeto de este proceso de SdC; o
20. o cualquiera de sus afiliadas ha sido contratada (o se propone contratarla) por el Contratante o Prestatario para implementar el Contrato; o
21. estaría proporcionando Bienes, obras o servicios distintos a los de consultoría resultantes de, o directamente relacionados con, servicios de consultoría para la preparación o implementación del proyecto especificado en esta SdC, que haya proporcionado o haya sido brindado por cualquier afiliado que controla directa o indirectamente, está controlada por, o está bajo control común con esa empresa; o
22. tiene una relación comercial o familiar cercana con un personal profesional del Prestatario (o de la agencia de ejecución del proyecto, o de un receptor de una parte del préstamo) que: (i) están directa o indirectamente involucrados en la preparación de la Convocatoria de la SdC o pliego de condiciones y / o la evaluación de la oferta, del Contrato sujeto; o (ii) participaría en la implementación o supervisión de dicho Contrato, a menos que el conflicto derivado de dicha relación se haya resuelto de manera aceptable para el Banco durante todo el proceso de SdC y la ejecución del Contrato.

**Garantía de Cumplimiento**

1. “El Contratista seleccionado deberá presentar la Garantía de Cumplimiento del Contrato en *forma de carta fianza para la suscripción del contrato*, de conformidad con las Condiciones de Contrato.”

**Validez de las Cotizaciones**

1. Las cotizaciones deberán ser válidas ***hasta el 23 de marzo de 2026***

**Precio**

1. El Contratista deberá cotizar su precio total en el Formulario de Cotización del Contratista (el precio total cotizado incluye flete, impuestos y demás gastos directos e indirectos que afectan la ejecución del servicio).

 ***Se invita los Contratistas a proporcionar su cotización.***

***Contrato por suma global***

1. *El Contratista completará un desglose de su precio a suma alzada en la Lista de Actividades adjuntas.*

*El precio incluirá todos los aranceles, impuestos y otros gravámenes pagaderos por el Contratista en virtud del Contrato, a partir de la fecha 7 (siete) días antes de la fecha límite para la presentación de las cotizaciones.*

1. El contratista cotizará en soles
2. Los pagos se realizarán en Soles.

**Propuesta Técnica**

1. El Contratista deberá presentar una propuesta técnica que incluya una declaración de los métodos de trabajo, el equipo, el personal, el cronograma y cualquier otra información relevante, con suficiente detalle para demostrar la idoneidad de su propuesta para cumplir con los requisitos de las mejoras y el plazo de finalización.

**Aclaraciones**

1. Las solicitudes de aclaración de esta SdC pueden ser enviadas por escrito al correo electrónico mejoramientospmsaj@ejenopenal.pe hasta las 17:00 horas **del 15 de octubre de 2025.** El Contratante enviará copias de sus respuestas a todos los Contratistas incluyendo una descripción de la consulta sin identificar la fuente.

**Presentación de las Cotizaciones**

1. Las cotizaciones deben ser presentadas en el formulario adjunto en el Anexo 2 y ***al correo electrónico*** mejoramientospmsaj@ejenopenal.pe. Las cotizaciones presentadas como anexos a un correo electrónico deben ser escaneadas en una imagen no editable. ***Para facilitar el proceso de la adquisición, se solicita se envíen los archivos editables Word o Excel***
2. La fecha límite para la presentación de las Cotizaciones es ***hasta las 23:59 horas del 03 de noviembre de 2025.***
3. La dirección para la presentación de las Cotizaciones es:

Atención de: C*omité de Evaluación*

mejoramientospmsaj@ejenopenal.pe

**Apertura de las Cotizaciones**

1. Las cotizaciones serán abiertas por los representantes del comprador inmediatamente después del vencimiento de la fecha de entrega de las Cotizaciones.

**Evaluación de las Cotizaciones**

1. Las Cotizaciones serán evaluadas para determinar que las propuestas técnicas cumplen sustancialmente con los requisitos.
2. Para fines de evaluación y comparación, las monedas de las Cotizaciones se convertirán a una moneda única. La moneda que se utilizará para fines de comparación para convertir al tipo de cambio de venta ofrecido precios expresados en varias monedas en una sola moneda es: **Soles**
3. Para las cotizaciones que cumplen técnicamente, el valor total de los precios, excluyendo las sumas provisionales y el rubro de imprevistos, pero incluyendo los trabajos por administración cuando estos se cotizan competitivamente, serán comparados para determinar los precios evaluados más bajos.

**Adjudicación del contrato**

1. El contrato se adjudicará al Contratista que cumpla con los requisitos de elegibilidad de acuerdo con la SdC, ofreciendo una cotización técnicamente conforme, garantizando la terminación de los acondicionamientos en la fecha especificada y ofreciendo el precio evaluado más bajo al Contratante.
2. El Contratante comunicará por escrito (correo electrónico) al Contratista seleccionado que su cotización ha sido aceptada. En la notificación de adjudicación se especificará el monto que el Contratante pagará al Contratista como contraprestación por la ejecución del contrato.
3. El Contratante comunicará por escrito (por correo electrónico) a los otros Contratistas su decisión de adjudicación del contrato. Un Contratista no seleccionado puede solicitar aclaraciones sobre por qué su cotización no fue seleccionada. El Contratante atenderá esta solicitud dentro de un tiempo razonable.
4. El Contratante publicará un aviso de adjudicación de contrato en su sitio web con acceso gratuito, dentro de los 15 días posteriores a la adjudicación del contrato o tan pronto como sea posible a partir de entonces. La información incluirá el nombre del Contratista seleccionado, el Precio del Contrato, la duración del Contrato, el resumen de su alcance y los nombres de los Contratistas y sus precios cotizados y evaluados.

A nombre del Contratante:

**Firma:**

**EL ORIGINAL SE ENCUENTRA EN EL EXPEDIENTE**

**Nombre: Carla Virginia Huamán Orellana**

**Título / Cargo: Presidente del comité de Selección**

**Anexos:**

**Anexo 1: Requisitos de las mejoras /Contratante**

**Anexo 2: Formulario de Cotización**

**Anexo 3: Formularios del Contrato**

**Anexo 1:**

Especificaciones

**Ver la parte final del presente documento**

**Anexo 2: Formularios de la Cotización**

**Formulario de Cotización del Contratista**

|  |  |
| --- | --- |
| **De:** | **[*Ingresar el nombre del Contratista*]** |
| **Representante del Contratista:** | [*Ingresar el nombre del representante del Contratista*] |
| **Título/ Cargo:** | [*Ingresar el título y cargo del Representante*] |
| **Dirección:** | [*Ingresar la dirección del Contratista*] |
| **Correo electrónico:** | [*Ingresar el correo electrónico del Contratista*] |
| **Teléfono de contacto** | [*Ingresar el número de teléfono fijo y celular del Contratista*] |

|  |  |
| --- | --- |
| **A:** | **[*Ingresar el nombre del Contratante*]** |
| **Representante del Contratante:** | Teófilo Darwin Eufracio León |
| **Título/ Cargo:** | Director Ejecutivo |
| **Dirección:** | Jr. Roberto Ramírez del Villar N° 325 Urb. CORPAC Lima - Lima - San Isidro |
| **No. de Referencia de la SdC:** | SDC 011-2025-PMSAJ-EJE NO PENAL |
| **Fecha de la Cotización:** | [*Ingresar la fecha de la presentación de la Cotización*] |

**\*\* DE PRESENTARSE EN JOINT VENTURE DEBERÁ COLOCAR EL NOMBRE DE LA JOINT VENTURE Y EL DE LOS INTEGRANTES QUE LA CONFORMAN. ASI TAMBIEN DEBERÁ ADJUNTAR LA PROMESA DE CONSORCIO CORRESPONDIENTE Y LAS VIGENCIAS DE CADA UNO DE LOS MIEMBROS QUE LA CONFORMAN. (solo se aceptarán joint ventures conformados por hasta dos (02) empresas como máximo y conforme a la promesa de consorcio que se adjunta en la presente cotización)**

Estimado

**Teófilo Darwin Eufracio León**

**Director Ejecutivo**

**PRESENTACIÓN DE LA COTIZACIÓN**

1. **Conformidad y sin reservas**

En respuesta a la SdC mencionada anteriormente, ofrecemos ejecutar los mejoramientos según esta Cotización de conformidad con esta SdC, los calendarios de entrega y finalización y las Especificaciones Técnicas. Nosotros confirmamos que hemos examinado y no tenemos reservas a la SdC, incluyendo el Contrato.

1. **Elegibilidad**

Nosotros cumplimos con los requisitos de elegibilidad y no tenemos conflicto de interés, de conformidad con la Solicitud de Cotización.

1. **Suspensión y Exclusión**

Nosotros, junto con cualquiera de nuestros subcontratistas, proveedores, consultores, fabricantes o proveedores de servicios para cualquier parte del contrato, no estamos sujetos ni controlados por ninguna entidad o individuo que esté sujeto a una suspensión temporal o una exclusión impuesta. por el Grupo del Banco Mundial o una inhabilitación impuesta por el Grupo del Banco Mundial de conformidad con el Acuerdo para la Aplicación Mutua de Decisiones de Prohibición entre el Banco Mundial y otros bancos de desarrollo. Además, no somos inelegibles según las leyes del país del Contratante o las regulaciones oficiales o de conformidad con una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas.

1. **Precio Cotizado**
2. El Precio cotizado total por el servicio es [***inserte el precio total en palabras y cifras, indicando la moneda respectiva***];

El precio total cotizado ***incluye flete, impuestos y demás gastos directos e indirectos que afectan la ejecución del servicio***

1. **Validez de la Cotización**

Nuestra cotización será válida hasta la fecha especificada en la SdC, y seguirá siendo vinculante para nosotros y puede ser aceptada en cualquier momento antes de que expire.

1. **Garantía de Cumplimiento**

Si somos adjudicados el Contrato, nos comprometemos a obtener la Garantía de Cumplimiento de conformidad con la SdC.

1. **Comisiones, gratificaciones, honorarios**

Hemos pagado o pagaremos los siguientes honorarios, comisiones o gratificaciones en relación con esta cotización:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Nombre del receptor | Dirección | Concepto | Monto |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

*(Si no ha efectuado o no se efectuará pago alguno, escriba “ninguno”).*

1. **Contratante no está obligado a aceptar**

Entendemos que ustedes se reservan el derecho de:

1. aceptar o rechazar la cotización y que no están obligados a aceptar la cotización con el costo evaluado más bajo o ninguna otra Cotización que hayan recibido, y
2. cancelar este proceso de Solicitud de Cotizaciones antes de la adjudicación sin incurrir en ninguna responsabilidad con los Contratistas.
3. **Fraude y Corrupción**

Por el presente, certificamos que hemos tomado las medidas necesarias para garantizar que ninguna persona que actúe en nuestro nombre o representación incurra ningún tipo de Fraude y Corrupción.

**A nombre del Contratista**:

Nombre de la persona debidamente autorizada para firmar la Cotización a nombre del Contratista [***ingrese el nombre completo de la persona debidamente autorizada para firmar la Cotización****]\*.*

Cargo de la persona arriba indicada: [***indique el cargo de la persona que firma la Cotización***]

Firma de la persona nombrada anteriormente: [***ingresar la firma de la persona cuyo nombre y cargo se indican en los párrafos anteriores***].

Fecha de la firma: ***[ingrese la fecha en que firma, día., mes y año]***

# \*El poder legal debe ser adjuntado a la cotización

**Lista de Actividades**

***Para contratos por suma alzada***

Servicio de acondicionamiento de la Infraestructura del Centro ALEGRA Ventanilla - Lima, para la mejora en la atención de los usuarios

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  |  |  |  |  |
|  **Item** | **Partida** | **Unidad** | **Metrado** | **Costo Unitario** | **Costo Total** |
| **1** |  **OBRAS PROVISIONALES, TRABAJOS PRELIMINARES, SEGURIDAD Y SALUD** |   |   |   |   |
| **1.1** |  **CONSTRUCCIONES PROVISIONALES Y TRABAJOS PRELIMINARES** |   |   |   |   |
| 1.1.1 |  1 FLETE DE MATERIALES+MOVILIZACION Y DESMOVILIZACION DE EQUIPOS Y DE HERRAMIENTAS | GBL | 1 |   |   |
| 1.1.2 |  LIMPIEZA GENERAL | M2 | 239.41 |   |   |
| **1.2** |  **REMOCIÓN Y DESMONTAJES** |   |   |   |   |
| 1.2.1 |  DESMONTAJE DE VENTANAS | UND | 3 |   |   |
| 1.2.2 |  DESMONTAJE DE REJAS EN VENTANAS | UND | 15 |   |   |
| 1.2.3 |  DESMONTAJE DE PUERTAS | UND | 7 |   |   |
| 1.2.4 |  DESMONTAJE DE CUBÍCULOS SANITARIOS | M2 | 17.24 |   |   |
| 1.2.5 |  DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES (CABLEADO) | M | 204.2 |   |   |
| 1.2.6 |  DESMONTAJE DE INSTALACIONES ELÉCTRICAS EXISTENTES (LUMINARIAS) | UND | 20 |   |   |
| 1.2.7 |  DESMONTAJE DE COBERTURA ALUZINC TR4 EXISTENTE | M2 | 6.86 |   |   |
| 1.2.8 |  DESMONTAJE DE COBERTURA DE PLÁSTICO POLIETILENO COLOR AZUL EXISTENTE | M2 | 22.25 |   |   |
| 1.2.9 |  DESMONTAJE DE VENTANAS EN TECHO | UND | 4 |   |   |
| 1.2.10 |  REMOCIÓN DE CONTRAZÓCALO DE MADERA EXISTENTE  | ML | 13.47 |   |   |
| 1.2.11 |  ACARREO DE ELEMENTOS | GBL | 1 |   |   |
| **1.3** |  **DEMOLICIONES Y OTROS** |   |   |   |   |
| 1.3.1 |  DEMOLICIÓN DE PISO (ACABADO) E=15cm,C/EQUIPO | M2 | 34.58 |   |   |
| 1.3.2 |  LIMPIEZA Y RASQUETEO DE MUROS A PINTAR | M2 | 369.48 |   |   |
| 1.3.3 |  DEMOLICIÓN DE MUROS DE LADRILLO KK-SOGA, CON ROTOMARTILLO | M2 | 10.8 |   |   |
| 1.3.4 |  DEMOLICIÓN DE AREA KITCHENETTE, CON ROTOMARTILLO | UND | 1.8 |   |   |
| 1.3.5 |  CORTE DE COBERTURA EXISTENTE DE ALUZINC TR4 | M2 | 13.28 |   |   |
| 1.3.6 |  ELIMINACION DE MATERIAL PROCEDENTE DE DEMOLICION Y OTROS | M3 | 12.39 |   |   |
| **1.4** |  **IMPLEMENTACIÓN DEL PLAN DE MANEJO AMBIENTAL** |   |   |   |   |
| 1.4.1 |  SUB PROGRAMAS DE MANEJO DE RESIDUOS SOLIDOS | GBL | 1 |   |   |
| 1.4.2 |  SUB PROGRAMA DE SEGURIDAD Y SALUD OCUPACIONAL | GBL | 1 |   |   |
| 1.4.3 |  SUB PROGRAMAS DE CONTINGENCIAS | GBL | 1 |   |   |
| 1.4.4 |  SUB PROGRAMA DE SEÑALIZACION Y SEGURIDAD VIAL | GBL | 1 |   |   |
| 1.4.5 |  SUB PROGRAMA DE COMUNICACIÓN Y ASPECTOS SOCIALES | GBL | 1 |   |   |
| 1.4.6 |  PROGRAMA DE DESARROLLO DE CAPACIDADES Y CAPACITACIONES | GBL | 1 |   |   |
| 1.4.7 |  ELABORACION DEL PLAN DE SEGURIDAD Y SALUD EN EL TRABAJO Y MITIGACIÓN | GBL | 1 |   |   |
| 1.4.8 |  PROGRAMA DE CIERRE | GBL | 1 |   |   |
| **2** |  **ESTRUCTURAS** |   |   |   |   |
| **2.1** |  **MOVIMIENTO DE TIERRAS** |   |   |   |   |
| 2.1.1 |  NIVELACION, REFINE Y COMPACTACION, PISÓN MANUAL | M2 | 29.14 |   |   |
| **2.2** |  **OBRAS DE CONCRETO SIMPLE** |   |   |   |   |
| 2.2.1 |  CONCRETO PARA CONTRAPISO, E=0.03 M. C:H, 1:12 | M2 | 0.87 |   |   |
| 2.2.2 |  CONCRETO PARA FALSO PISO E=10CM MEZCLA 1:8 C:H | M2 | 29.14 |   |   |
| **2.3** |  **ESTRUCTURAS METÁLICAS** |   |   |   |   |
| **2.3.1** |  **COLUMNAS** |   |   |   |   |
| 2.3.1.1 |  COLUMNA METÁLICA TIPO HSS DE ACERO 100X100X6mm | M | 26.45 |   |   |
| **2.3.2** |  **VIGAS** |   |   |   |   |
| 2.3.2.1 |  CORREA METÁLICA - HSS80X40X3 mm | M | 44.72 |   |   |
| 2.3.2.2 |  VIGA METÁLICA - HSS150X100X3 mm | M | 86.41 |   |   |
| **3** |  **ARQUITECTURA** |   |   |   |   |
| **3.1** |  **MUROS Y TABIQUES** |   |   |   |   |
| 3.1.1 |  TABIQUERIA SIMPLE DE DRYWALL DE DOBLE CARA, PLACA ST 12.7 mm, e=12 cm INC. LANA DE VIDRIO | M2 | 50.79 |   |   |
| 3.1.2 |  TABIQUERIA SIMPLE DE DRYWALL DE DOBLE CARA, PLACA ST 12.9 mm, e=15 cm INC. LANA DE VIDRIO | M2 | 10.87 |   |   |
| 3.1.3 |  TABIQUERIA SIMPLE DE DRYWALL DE UNA CARA, PLACA ST 12.7 mm, e=10 cm  | M2 | 3.19 |   |   |
| 3.1.4 |  TABIQUERIA SIMPLE DE DRYWALL DE DOBLE CARA, PLACA RH 12.7 mm, e=12 cm | M2 | 21.17 |   |   |
| 3.1.5 |  TABIQUE DE VIDRIO LAMINADO e=0.10 mm h=1.50 m EN CUBÍCULOS DE OFICINA  | M2 | 18.06 |   |   |
| 3.1.6 |  MURO DE DRYWALL FIBROCEMENTO SUPERBOARD e=12mm h=0.90m | M2 | 28.63 |   |   |
| **3.2** |  **REVOQUES Y REVESTIMIENTOS**  |   |   |   |   |
| 3.2.1 |  RESANE EN MUROS DE INTERVENCIÓN | M2 | 6.5 |   |   |
| 3.2.2 |  EMPASTADO EN TABIQUERÍA DE DRYWALL CON ESTUCO EN POLVO | M2 | 154.22 |   |   |
| **3.3** |  **PISOS Y PAVIMENTOS** |   |   |   |   |
| 3.3.1 |  PISO VINÍLICO MODELO PARQUET O SIMILAR  | M2 | 147.44 |   |   |
| 3.3.2 |  PISO DE PORCELANATO 60X60CM COLOR GRIS | M2 | 24.83 |   |   |
| 3.3.3 |  MANTENIMIENTO Y REFRAGUADO DE PISO CÉRAMICO COLOR MARFIL | ML | 39.39 |   |   |
| **3.4** |  **CONTRAZÓCALOS Y ZÓCALOS** |   |   |   |   |
| 3.4.1 |  CONTRAZÓCALO DE PVC COLOR AMADERADO H=0.10m | ML | 126.73 |   |   |
| 3.4.2 |  CONTRAZOCALO DE PINTURA LÁTEX ROJO INDIGO A DOS MANOS H=0.30m | M2 | 10.59 |   |   |
| 3.4.3 |  ZOCALO DE PORCELANATO 60x60 COLOR BLANCO O SIMILAR H=1.80 | M2 | 81.19 |   |   |
| 3.4.4 |  CONTRAZOCALO DE CERÁMICA 30x30 COLOR MARFIL O SIMILAR H=0.10m | ML | 7.04 |   |   |
| **3.5** |  **COBERTURAS** |   |   |   |   |
| 3.5.1 |  COBERTURA A IMPLEMENTAR TEJA ANDINA DE FIBROCEMENTO ETERNIT | M2 | 57.45 |   |   |
| 3.5.2 |  COBERTURA A IMPLEMETAR DE POLICARBONATO TRASLÚCIDO E=1.4mm | M2 | 10.2 |   |   |
| 3.5.3 |  FCR CON BALDOSAS ACUSTICAS DE 60x60 cm CON PERFILERÍA DE DRYWALL INC.TIJERALES METÁLICOS Y RIELES | M2 | 26.89 |   |   |
| **3.6** |  **CARPINTERÍA DE MADERA** |   |   |   |   |
| 3.6.1 |  P -1: PUERTA CONTRAPLACADA DE 1 HOJA + FRESQUILLO + REJILLA PVC, APERTURA 90°, (DINTEL DE DRYWALL 20CM) (0.9mx2.10m) | M2 | 3.78 |   |   |
| 3.6.2 |  P -2: PUERTA CONTRAPLACADA DE 1 HOJA + FRESQUILLO, APERTURA 90° (0.9mx2.10m) | M2 | 1.89 |   |   |
| 3.6.3 |  P -6: PUERTA CONTRAPLACADA DE 1 HOJA + FRESQUILLO, APERTURA 90°(1.00mx2.10m) | M2 | 2.1 |   |   |
| 3.6.4 |  P-7: PUERTA PLANCHA DE MELAMINE 18mm 1 HOJA BATIENTE, APERTURA 90° (0.6mx1.79m) | M2 | 4.29 |   |   |
| **3.7** |  **CARPINTERÍA METÁLICA Y HERRERIA** |   |   |   |   |
| **3.7.1** |  **PUERTAS DE FIERRO** |   |   |   |   |
| 3.7.1.1 |  PM-2 : PUERTA METÁLICA CORTAFUEGO PARA CUARTO DE DATA 0.80 m x 2,30m | UND | 1 |   |   |
| **3.7.2** |  **PUERTAS DE ALUMINIO** |   |   |   |   |
| 3.7.2.1 |  PV-1 : PUERTA BATIENTE DE VIDRIO TEMPLADO e=10mm + FRESQUILLO, PERFILERIA DE ALUMINIO 1.00 m x 2.10m | UND | 3 |   |   |
| 3.7.2.2 |  PV-2 : PUERTA BATIENTE DOBLE HOJA DE VIDRIO TEMPLADO e=10mm + FRESQUILLO, PERFILERIA DE ALUMINIO 1.60 m x 2.10m | UND | 1 |   |   |
| **3.7.3** |  **VENTANAS DE ALUMINIO** |   |   |   |   |
| 3.7.3.1 |  VB6: VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6MM Y PERFILERIA DE ALUMINIO DE 0.70m X 1.75m | UND | 1 |   |   |
| 3.7.3.2 |  VB7: VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6MM Y PERFILERIA DE ALUMINIO DE 1.40m X 1.75m | UND | 1 |   |   |
| 3.7.3.3 |  VA3: VIDRIO TEMPLADO INCOLORO 6MM Y PERFILERIA DE ALUMINIO DE 0.60m X 0.50m | UND | 1 |   |   |
| **3.7.4** |  **MAMPARAS DE ALUMINIO** |   |   |   |   |
| 3.7.4.1 |  M-1 MAMPARA CORREDIZA, APERTURA DE HOJA 1.00M DE VIDRIO TEMPLADO INCOLORO, E= 10MM Y PERFILERIA DE ALUMINIO (4.30m X 2.10m) | M2 | 9.03 |   |   |
| **3.7.5** |  **OTROS** |   |   |   |   |
| 3.7.5.1 |  IMPLEMENTACIÓN DE REJA METÁLICA PARA VENTANA | M2 | 13.65 |   |   |
| 3.7.5.2 |  IMPLEMENTACIÓN DE MALLA SOLDADA GALVANIZADA Y PERFILERIA DE ALUMINIO  | M2 | 6.67 |   |   |
| **3.8** |  **CERRAJERÍA** |   |   |   |   |
| **3.8.1** |  **BISAGRAS** |   |   |   |   |
| 3.8.1.1 |  BISAGRA CAPUCHINA DE 4''X4'' DE ACERO INOX | UND | 16 |   |   |
| **3.8.2** |  **CERRADURAS** |   |   |   |   |
| 3.8.2.1 |  CERRADURA TIPO POMO DE ACERO INOXIDABLE FORTE, CUENTA CON BOTÓN INTERNO DE SEGURIDAD Y APERTURA DE EMERGENCIA AL EXTERIOR | UND | 4 |   |   |
| 3.8.2.2 |  CERRADURA CLÁSICA DE TIPO CANTOL MODELO C-250 DE ACERO, ACABADO FOSFATIZADO Y PINTURA ELECTROSTATICA COLOR DORADO. TIENE 3 GOLPES DE SEGURIDAD Y CONTRAFUERTE REFORZADO | UND | 1 |   |   |
| 3.8.2.3 |  CERRADURA CON GANCHO CLÁSICA PARA PUERTA DE ALUMINIO COLOR PLATA, PARA INSTALACIONES EN PERFILERIA DE ALUMINIO DE 27 A 44 MM. MATERIAL EN ACERO Y FUNCIÓN CON LLAVE DE SEGURIDAD | UND | 5 |   |   |
| 3.8.2.4 |  TIRADOR DE ACERO INOXIDABLE | UND | 4 |   |   |
| **3.9** |  **PINTURAS Y BARNICES (PARA DRYWALL Y ALBAÑILERÍA)** |   |   |   |   |
| 3.9.1 |  PINTURA LÁTEX 2 MANOS COLOR GRIS CLARO EN MUROS DE ALBAÑILERIA | M2 | 358.88 |   |   |
| 3.9.2 |  PINTURA LÁTEX 2 MANOS COLOR GRIS CLARO EN MUROS DE DRYWALL | M2 | 165.82 |   |   |
| **3.1** |  **SEÑALIZACION DE SEGURIDAD Y EVACUACION** |   |   |   |   |
| 3.10.1 |  SEÑALIZACION 0.30x0.20 M, VINIL AUTOADHESIVO FOTOLUMINISCENTE BASE CELTEX 3MM  | UND | 12 |   |   |
| 3.10.2 |  SEÑALIZACION 0.15x0.20 M, VINIL AUTOADHESIVO FOTOLUMINISCENTE BASE CELTEX 3MM | UND | 1 |   |   |
| 3.10.3 |  SEÑALIZACION 0.30x0.21 M, VINIL AUTOADHESIVO FOTOLUMINISCENTE BASE CELTEX 3MM  | UND | 15 |   |   |
| 3.10.4 |  EXTINTOR POLVO QUÍMICO SECO,PQS-ABC DE 10LB, CON GANCHOS METÁLICOS PARA PAREDES | UND | 2 |   |   |
| 3.10.5 |  EXTINTOR BADGER HALOTRON-ABC, CON GANCHOS METÁLICOS PARA PAREDES | UND | 1 |   |   |
| 3.10.6 |  SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA INFORMATIVA BASE CELTEX 2MM + TAPA ACRÍLICA DE PROTECCIÓN 1mm | UND | 12 |   |   |
| 3.10.7 |  SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE SEÑALÉTICA INFORMATIVA DE UBICACIÓN | UND | 1 |   |   |
| **3.11** |  **VARIOS** |   |   |   |   |
| 3.11.1 |  SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LETRERO INSTITUCIONAL 3.20m X 1.00m SEGÚN DETALLE | UND | 1 |   |   |
| 3.11.2 |  SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE VINILO AUTOADHESIVO SEGÚN DISEÑO INSTITUCIONAL EN MAMPARAS | UND | 1 |   |   |
| 3.11.3 |  SARDINEL PARA LAVAMPOMAS H=0.20M e=10cm f´c=175 | M3 | 0.05 |   |   |
| **3.12** |  **MOBILIARIO Y EQUIPAMIENTO** |   |   |   |   |
| **3.12.1** |  **MOBILIARIO** |   |   |   |   |
| 3.12.1.1 |  ESCRITORIO DE MELAMINA (1.20x0.60x0.75 m) (Código M-1) | UND | 7 |   |   |
| 3.12.1.2 |  SILLA GIRATORIA DE OFICINA (CÓDIGO: M-2) | UND | 9 |   |   |
| 3.12.1.3 |  SILLA FIJA DE ESTRUCTURA METÁLICA (CÓDIGO: M-3) | UND | 16 |   |   |
| 3.12.1.4 |  ARCHIVADOR DE MELAMINA (0.50X0.45X1.20 m) (Código: M-4) | UND | 7 |   |   |
| 3.12.1.5 |  CAJONERA CON RUEDAS DE OFICINA (0.45mx0.50mx0.65m) (Código M-05) | UND | 8 |   |   |
| 3.12.1.6 |  TACHO DE BASURA PEQUEÑO - OFICINA (Código: M-6) | UND | 8 |   |   |
| 3.12.1.7 |  MESA PARA IMPRESORA (0.55x0.60x0.75 m) (Código M-7) | UND | 2 |   |   |
| 3.12.1.8 |  MESA DE REUNIONES PARA 4 PERSONAS (CÓDIGO: M-8) | UND | 2 |   |   |
| 3.12.1.9 |  MESA DE COUNTER DE INGRESO (2.20x0.60x1.20 m) (Código: M-09) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.10 |  SILLA DE ESPERA DE 4 CUERPOS (Código: M-10) | UND | 2 |   |   |
| 3.12.1.11 |  MESA DE MELAMINA PARA VIGILANCIA (1.00x0.60x0.75m) (Código: M-11) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.12 |  TACHO DE BASURA PEQUEÑO - SSHH (Código: M-12) | UND | 6 |   |   |
| 3.12.1.13 |  DISPENSADOR DE ACERO INOXIDABLE PARA PAPEL HIGIÉNICO (Código: M-13) | UND | 5 |   |   |
| 3.12.1.14 |  DISPENSADOR DE ACERO INOXIDABLE PARA JABON LIQUIDO (Código: M-14) | UND | 3 |   |   |
| 3.12.1.15 |  ESPEJO ADOSADO CON MARCO DE ALUMINIO (0.60mx0.45m) (Código: M-15) | UND | 5 |   |   |
| 3.12.1.16 |  DISPENSADOR DE ACERO INOXIDABLE PARA PAPEL TOALLA (Código: M-16) | UND | 3 |   |   |
| 3.12.1.17 |  CONTENEDOR DE BASURA (Código: M-17) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.18 |  CORRALITO PARA BEBÉS (Código: M-18) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.19 |  MUEBLE PUFF PARA NIÑOS (Código: M-19) | UND | 2 |   |   |
| 3.12.1.20 |  ESTANTE GUARDA JUGUETES (1.00mx0.35mx0.95m) (Código: M-20) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.21 |  PISO PUZZLE PARA NIÑOS PACK DE 6 PZS (0.60mx0.60m) (Código: M-21) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.22 |  MESA + 4 SILLAS PARA NIÑOS (Código: M-22) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.23 |  VINIL FOTOMURAL DECORATIVO (Código: M-23) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.24 |  CAMBIADOR DE BEBÉ PLEGABLE (Código: M-24) | UND | 1 |   |   |
| 3.12.1.25 |  SILLA BAR CIRCULAR PARA KITCHENETTE (Código: M-25) | UND | 3 |   |   |
| 3.12.1.26 |  REGLETA BRAILLE PLASTICO 27 LINEAS X 30 CELDAS (Código: M-26) | UND | 1 |   |   |
| **3.12.2** |  **EQUIPAMIENTO** |   |   |   |   |
| 3.12.2.1 |  TOTEM INFORMATIVO TÁCTIL DE 55” (Código: EQ-01)  | UND | 1 |   |   |
| 3.12.2.2 |  LECTOR BIOMÉTRICO, SEGÚN ESPECIFICACIONES (Código: EQ-02)  | UND | 1 |   |   |
| 3.12.2.3 |  ECRAN PORTÁTIL RETRACTIL MANUAL DE 100” COLOR BLANCO MATE ANTI REFLEX 100% (Código: EQ-03)  | UND | 1 |   |   |
| 3.12.2.4 |  PROYECTOR FRONTAL DLP: BRILLO 3000 LÚMENES, RESOLUCIÓN 1024X768 INC. RACK PARA TECHO (Código: EQ-04)  | UND | 1 |   |   |
| 3.12.2.5 |  TELEVISOR LED DE 55' INCLUYE RACK PARA MURO (Código EQ-05) | UND | 1 |   |   |
| **4** |  **INSTALACIONES SANITARIAS** |   |   |   |   |
| **4.1** |  **APARATOS SANITARIOS Y ACCESORIOS** |   |   |   |   |
| **4.1.1** |  **DESMONTAJES DE APARATOS Y ACCESORIOS SANITARIOS** |   |   |   |   |
| 4.1.1.1 |  DESMONTAJE DE APARATOS SANITARIOS | UND | 7 |   |   |
| **4.1.2** |  **SUMINISTRO E INSTALACION DE APARATOS SANITARIOS PROPUESTOS** |   |   |   |   |
| 4.1.2.1 |  INODORO DE LOZA VITRIFICADA ONE PIECE, INC. GRIFERIA | UND | 5 |   |   |
| 4.1.2.2 |  LAVATORIO SEMIPEDESTAL DE LOZA VITRIFICADA, INC.GRIFERIA | UND | 1 |   |   |
| 4.1.2.3 |  LAVATORIO OVALIN CIRCULAR BLANCO, INC.GRIFERIA | UND | 4 |   |   |
| 4.1.2.4 |  URINARIO DE LOZA VITRIFICADA DE PARED INC. GRIFERIA VALVULA PUSH | UND | 3 |   |   |
| 4.1.2.5 |  INSTALACIÓN DE APARATOS SANITARIOS | UND | 11 |   |   |
| **4.1.3** |  **SUMINISTRO E INSTALACION DE ACCESORIOS SANITARIOS PROPUESTOS** |   |   |   |   |
| 4.1.3.1 |  AGARRADERA DE ACERO INOXIDABLE P/DISCAPACITADOS DE Ø1 1/2" e=5mm,L=70 cm VERTICAL | UND | 1 |   |   |
| 4.1.3.2 |  AGARRADERA DE ACERO INOXIDABLE P/DISCAPACITADOS DE Ø1 1/2" e=2.5mm,L=70 cm HORIZONTAL | UND | 1 |   |   |
| 4.1.3.3 |  GANCHO PARA COLGAR MULETAS DE ACERO INOXIDABLE L=10.05CM | UND | 1 |   |   |
| **4.2** |  **SISTEMA DE AGUA FRIA** |   |   |   |   |
| **4.2.1** |  **SALIDA DE AGUA FRIA** |   |   |   |   |
| 4.2.1.1 |  SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC C-10, A PRESIÓN ,Ø 1/2" | PTO | 14 |   |   |
| 4.2.1.2 |  SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC C-10, A PRESIÓN ,Ø 3/4" | PTO | 3 |   |   |
| 4.2.1.3 |  SALIDA DE AGUA FRIA CON TUBERIA DE PVC C-10, A PRESIÓN ,Ø 1" | PTO | 1 |   |   |
| 4.2.1.4 |  ACOPLE A TUBERÍA DE AGUA EXISTENTE | PTO | 1 |   |   |
| **4.2.2** |  **REDES DE DISTRIBUCIÓN**  |   |   |   |   |
| **4.2.2.1** |  **MOVIMIENTO DE TIERRAS** |   |   |   |   |
| 4.2.2.1.1 |  EXCAVACION DE ZANJAS PARA REDES SANITARIAS H=0.40m, A=0.40m | M3 | 7.59 |   |   |
| 4.2.2.1.2 |  REFINE Y NIVELACION DE FONDO DE ZANJA MANUAL | M2 | 18.97 |   |   |
| 4.2.2.1.3 |  CAMA DE ARENA GRUESA E=0.10m, A=0.40m | M3 | 1.89 |   |   |
| 4.2.2.1.4 |  RELLENO COMPACTADO EN ZANJA DE DESAGÜE CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO CON EQ.LIVIANO | M3 | 7.59 |   |   |
| **4.2.2.2** |  **REDES DE DISTRIBUCIÓN INTERIOR** |   |   |   |   |
| 4.2.2.2.1 |  TUBERÍA PVC CLASE 10 Sp P/agua Fria D=1/2" | M | 27.14 |   |   |
| 4.2.2.2.2 |  TUBERÍA PVC CLASE 10 Sp P/agua Fria D=3/4"  | M | 13.95 |   |   |
| 4.2.2.2.3 |  Tuberia Pvc Clase 10 Sp P/agua Fria D=1"  | M | 22.56 |   |   |
| **4.2.2.3** |  **PIEZAS VARIOS** |   |   |   |   |
| **4.2.2.3.1** |  **ACCESORIOS DE REDES DE AGUA GENERAL** |   |   |   |   |
| 4.2.2.3.1.1 |  CODO 90 PVC SAP 1/2" | UND | 28 |   |   |
| 4.2.2.3.1.2 |  TEE PVC SAP 1/2´´ | UND | 3 |   |   |
| 4.2.2.3.1.3 |  CODO 90 PVC SAP 3/4" | UND | 13 |   |   |
| 4.2.2.3.1.4 |  TEE PVC CP 3/4´´ | UND | 7 |   |   |
| 4.2.2.3.1.5 |  CODO 90 PVC CP 1" | UND | 5 |   |   |
| 4.2.2.3.1.6 |  TEE PVC CP 1´´ | UND | 3 |   |   |
| 4.2.2.3.1.7 |  REDUCCION PVC SAP 3/4" a 1/2" | UND | 10 |   |   |
| 4.2.2.3.1.8 |  REDUCCIÓN PVC DE 1" A 3/4" | UND | 3 |   |   |
| **4.2.2.4** |  **VÁLVULAS Y OTROS** |   |   |   |   |
| 4.2.2.4.1 |  VALVULA DE BOLA DE Ø 3/4"  | UND | 3 |   |   |
| 4.2.2.4.2 |  MARCO Y TAPA METALICA PARA CAJA DE VÁLVULAS EN PARED | UND | 3 |   |   |
| **4.2.3** |  **PRUEBAS HIDRAULICAS** |   |   |   |   |
| 4.2.3.1 |  PRUEBA HIDRAULICA Y DESINFECCION DE TUBERIAS DE AGUA FRIA | GBL | 1 |   |   |
| **4.3** |  **SISTEMA DE DRENAJE PLUVIAL** |   |   |   |   |
| **4.3.1** |  **RED DE RECOLECCIÓN PROPUESTA** |   |   |   |   |
| 4.3.1.1 |  TUBERÍA PVC CL P/DESAGÜE D=3"  | M | 9.8 |   |   |
| 4.3.1.2 |  CANALETA DE DRENAJE EN TECHO DE PVC | M | 7.82 |   |   |
| **4.3.2** |  **ACCESORIOS** |   |   |   |   |
| 4.3.2.1 |  CODO 90 PVC CP 3"  | UND | 3 |   |   |
| 4.3.2.2 |  CODO 45 PVC CP 3"  | UND | 4 |   |   |
| **4.3.3** |  **ADITAMIENTOS VARIOS** |   |   |   |   |
| 4.3.3.1 |  TRAGANTE PLUVIAL 3" | UND | 1 |   |   |
| 4.3.3.2 |  ABRAZADERA A CADA 1.00M | UND | 5 |   |   |
| 4.3.3.3 |  PROTECTOR METÁLICO DE TUBERÍA H=1.0M | UND | 1 |   |   |
| **4.4** |  **DESAGÜE Y VENTILACION** |   |   |   |   |
| **4.4.1** |  **SALIDA DESAGÜE Y VENTILACION** |   |   |   |   |
| 4.4.1.1 |  SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 4" | PTO | 5 |   |   |
| 4.4.1.2 |  SALIDA DE DESAGUE PVC-SAL 2"  | PTO | 8 |   |   |
| 4.4.1.3 |  EMPALME A TUBERÍA DE DESAGUE EXISTENTE | PTO | 2 |   |   |
| 4.4.1.4 |  SALIDA DE VENTILACIÓN CON TUBERIA DE PVC-LIVIANA DE 2" (INC.SOMBRERO DE VENTILACIÓN) | PTO | 6 |   |   |
| **4.4.2** |  **REDES DE DISTRIBUCION** |   |   |   |   |
| **4.4.2.1** |  **MOVIMIENTO DE TIERRAS**  |   |   |   |   |
| 4.4.2.1.1 |  EXCAVACION DE ZANJAS PARA REDES DE DESAGÜE H=Var., A=0.40m | M3 | 9.8 |   |   |
| 4.4.2.1.2 |  REFINE Y NIVELACION DE FONDO DE ZANJA MANUAL | M2 | 17.82 |   |   |
| 4.4.2.1.3 |  CAMA DE ARENA GRUESA E=0.10m, A=0.40m | M3 | 1.78 |   |   |
| 4.4.2.1.4 |  RELLENO COMPACTADO EN ZANJA DE DESAGÜE CON MATERIAL PROPIO SELECCIONADO CON EQ. LIVIANO | M3 | 9.8 |   |   |
| **4.4.2.2** |  **REDES DISTRIBUCIÓN** |   |   |   |   |
| 4.4.2.2.1 |  CAJA DE REGISTRO DE CONCRETO 0.30mX0.60m | UND | 2 |   |   |
| 4.4.2.2.2 |  TUBERÍA PVC CL P/DESAGÜE D=3"  | M | 6.01 |   |   |
| 4.4.2.2.3 |  TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE D=4´´ | ML | 23.2 |   |   |
| 4.4.2.2.4 |  TUBERÍA PVC SAL P/DESAGUE D=2´´ | ML | 8.92 |   |   |
| 4.4.2.2.5 |  TUBERIA DE PVC-LIVIANA DE 2" (VENTILACIÓN) | ML | 21.52 |   |   |
| **4.4.3** |  **ACCESORIOS DE REDES DE DISTRIBUCIÓN** |   |   |   |   |
| 4.4.3.1 |  CODO 90 PVC SAP 3"  | UND | 2 |   |   |
| 4.4.3.2 |  CODO 90 PVC SAP 2"  | UND | 11 |   |   |
| 4.4.3.3 |  CODO 90 PVC SAP 4" | UND | 2 |   |   |
| 4.4.3.4 |  CODO 90 PVC CP 4"a 2" | UND | 5 |   |   |
| 4.4.3.5 |  CODO 45 PVC SAP 2" | UND | 11 |   |   |
| 4.4.3.6 |  YEE PVC DESAGUE 4'' | UND | 4 |   |   |
| 4.4.3.7 |  YEE PVC DESAGUE 2'' | UND | 4 |   |   |
| 4.4.3.8 |  YEE PVC DESAGUE DE 4'' A 2" | UND | 8 |   |   |
| 4.4.3.9 |  TEE PVC SAP 2´´ | UND | 11 |   |   |
| 4.4.3.10 |  TRAMPA ''P'' PVC-CLASE/P DE Ø 2" | UND | 3 |   |   |
| 4.4.3.11 |  SOMBRERO DE VENTILACIÓN DE 2" | UND | 6 |   |   |
| 4.4.3.12 |  VALVULA DE AIREACIÒN MINIVENT 2’’ | UND | 3 |   |   |
| **4.4.4** |  **ADITAMIENTOS VARIOS** |   |   |   |   |
| 4.4.4.1 |  SUMIDERO ROSCADO DE BRONCE 2'' | UND | 3 |   |   |
| 4.4.4.2 |  REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 2"  | UND | 3 |   |   |
| 4.4.4.3 |  REGISTRO ROSCADO DE BRONCE 4"  | UND | 2 |   |   |
| **4.4.5** |  **LIMPIEZA Y MANTENIMIENTO** |   |   |   |   |
| 4.4.5.1 |  LIMPIEZA Y DESINFECCIÓN DE CISTERNA | GBL | 1 |   |   |
| **4.4.6** |  **PRUEBAS HIDRAULICAS** |   |   |   |   |
| 4.4.6.1 |  PRUEBA HIDRAULICA DE TUBERIA DE DESAGUE | ML | 1 |   |   |
| **4.5** |  **DRENAJE DE AIRE ACONDICIONADO** |   |   |   |   |
| **4.5.1** |  **REDES DE DISTRIBUCIÓN** |   |   |   |   |
| 4.5.1.1 |  TUBERIA PVC 1"  | ML | 8.84 |   |   |
| **4.5.2** |  **ACCESORIOS DE REDES** |   |   |   |   |
| 4.5.2.1 |  CODO 90 PVC SAP 1"  | UND | 4 |   |   |
| 4.5.2.2 |  TEE PVC SAP 1´´ | UND | 1 |   |   |
| **5** |  **INSTALACIONES ELÉCTRICAS Y MECÁNICAS** |   |   |   |   |
| **5.1** |  **SALIDAS PARA ALUMBRADO, TOMACORRIENTES, FUERZA Y SEÑALES DÉBILES** |   |   |   |   |
| **5.1.1** |  **SALIDA PARA ALUMBRADO** |   |   |   |   |
| 5.1.1.1 |  SALIDA DE LUZ DE EMERGENCIA | UND | 17 |   |   |
| 5.1.1.2 |  SALIDAS NUEVA PARA ALUMBRADO EN TECHO O PARED | UND | 38 |   |   |
| **5.1.2** |  **SALIDA PARA INTERRUPTORES** |   |   |   |   |
| 5.1.2.1 |  SALIDA DE INTERRUPTOR SIMPLE EMPOTRADO EN DRYWALL | UND | 5 |   |   |
| 5.1.2.2 |  SALIDA DE INTERRUPTOR SIMPLE ADOSADO EN MURO | UND | 5 |   |   |
| 5.1.2.3 |  SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE ADOSADO EN MURO | UND | 2 |   |   |
| 5.1.2.4 |  SALIDA DE INTERRUPTOR CONMUTADO ADOSADO EN MURO | UND | 2 |   |   |
| 5.1.2.5 |  SALIDA DE INTERRUPTOR SIMPLE EN CAJA DE PASO EXISTENTE | UND | 4 |   |   |
| 5.1.2.6 |  SALIDA DE INTERRUPTOR DOBLE EN CAJA DE PASO EXISTENTE | UND | 2 |   |   |
| **5.1.3** |  **SALIDA PARA TOMACORRIENTE/FUERZA** |   |   |   |   |
| 5.1.3.1 |  SALIDA DE TOMACORRIENTE NORMAL ADOSADO | UND | 6 |   |   |
| 5.1.3.2 |  SALIDA DE TOMACORRIENTE ESTABILIZADO ADOSADO | UND | 9 |   |   |
| 5.1.3.3 |  SALIDA PARA TOMACORRIENTE NORMAL EN CAJA DE PASO EXISTENTE | UND | 26 |   |   |
| 5.1.3.4 |  SALIDA DE PUNTO DE FUERZA PARA BOMBA DE AGUA | UND | 1 |   |   |
| 5.1.3.5 |  SALIDA DE PUNTO DE FUERZA DE PANEL DE ALARMA CONTRA INCENDIO | UND | 1 |   |   |
| 5.1.3.6 |  SALIDA DE PUNTO DE FUERZA PARA EXTRACTOR DE AIRE  | UND | 8 |   |   |
| 5.1.3.7 |  SALIDA DE PUNTO DE FUERZA DE AIRE ACONDICIONADO  | UND | 1 |   |   |
| **5.1.4** |  **CANALIZACIONES, CONDUCTOS O TUBERÍAS** |   |   |   |   |
| **5.1.4.1** |  **TUBERÍAS METÁLICAS** |   |   |   |   |
| 5.1.4.1.1 |  TUBERIA PVC SAP DE 25mmØ | M | 24.92 |   |   |
| 5.1.4.1.2 |  TUBERIA CONDUIT EMT 1/2" 20 mm CON ACCESORIOS | M | 10.11 |   |   |
| 5.1.4.1.3 |  TUBERIA CONDUIT EMT 3/4" 25 mm CON ACCESORIOS | M | 19.82 |   |   |
| **5.1.4.2** |  **CANALETAS** |   |   |   |   |
| 5.1.4.2.1 |  CANALETA LIBRE DE HALOGENOS DE 24x14 mm (PARA ALUMBRADO) | M | 84.86 |   |   |
| 5.1.4.2.2 |  CANALETA LIBRE DE HALOGENOS DE 20x12 mm (PARA CORRIENTE ESTABILIZADA) | M | 30.97 |   |   |
| 5.1.4.2.3 |  CANALETA LIBRE DE HALOGENOS DE 20x12 mm (PARA LUZ DE EMERGENCIA) | M | 36.88 |   |   |
| 5.1.4.2.4 |  CANALETA LIBRE DE HALOGENOS DE 20x12 mm (PARA TOMACORRIENTE) | M | 20.41 |   |   |
| 5.1.4.2.5 |  CANALETA LIBRE DE HALOGENOS DE 20x12 mm (PARA EXTRACTORES) | M | 12.95 |   |   |
| **5.1.4.3** |  **CAJAS DE PASE** |   |   |   |   |
| 5.1.4.3.1 |  CAJA DE PASO Fe Ga PESADO 100X100X50 mm (ALUMBRADO) | UND | 10 |   |   |
| 5.1.4.3.2 |  CAJA DE PASO OCTOGONAL Fe Ga Y EMPALME EN TECHO EXISTENTE (ALUMBRADO) | UND | 11 |   |   |
| 5.1.4.3.3 |  CAJA DE PASO Fe Ga PESADO 100X100X50 (TOMACORRIENTE) | UND | 10 |   |   |
| 5.1.4.3.4 |  CAJA DE PASO Fe Ga PESADO 150X150X100 (ALIMENTADOR) | UND | 1 |   |   |
| 5.1.4.3.5 |  INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS PARA PUNTOS DE TOMACORRIENTE  | UND | 4 |   |   |
| 5.1.4.3.6 |  INSTALACIÓN DE TAPAS CIEGAS PARA PUNTOS DE CENTRO DE LUZ INEPORATIVOS | UND | 11 |   |   |
| **5.1.5** |  **CONDUCTORES Y CABLES DE ENERGÍA EN TUBERÍAS** |   |   |   |   |
| 5.1.5.1 |  CABLE ELÉCTRICO LSOH80 2.5MM2 (F) | M | 492 |   |   |
| 5.1.5.2 |  CABLE ELÉCTRICO LSOH80 2.5MM2 (T) | M | 188 |   |   |
| 5.1.5.3 |  CABLE ELÉCTRICO LSOH80 4.0MM2 (F) | M | 288 |   |   |
| 5.1.5.4 |  CABLE ELÉCTRICO LSOH80 4.0MM2 (T) | M | 155.35 |   |   |
| 5.1.5.5 |  CABLE ELÉCTRICO N2XOH 6.0MM2 (F) | M | 39.06 |   |   |
| 5.1.5.6 |  CABLE ELÉCTRICO LSOH80 10.0MM2 (T) | M | 24.42 |   |   |
| **5.1.6** |  **TABLEROS PRINCIPALES** |   |   |   |   |
| 5.1.6.1 |  SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE - TG (TABLERO GENERAL DE Fe G° Pesado) | UND | 1 |   |   |
| **5.1.7** |  **TABLEROS DE DISTRIBUCIÓN** |   |   |   |   |
| 5.1.7.1 |  TABLERO DE DISTRIBUCION TD-1 | UND | 1 |   |   |
| 5.1.7.2 |  TABLERO DE DISTRIBUCION TD-ESTABILIZADA. DE Fe G° Pesado | UND | 1 |   |   |
| 5.1.7.3 |  TABLERO DE BAYPASS DEL UPS  | UND | 1 |   |   |
| **5.1.8** |  **DISPOSITIVOS DE MANIOBRA Y DETECCIÓN** |   |   |   |   |
| **5.1.8.1** |  **DISPOSITIVOS BIPOLARES** |   |   |   |   |
| 5.1.8.1.1 |  INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X10A 10KA | UND | 5 |   |   |
| 5.1.8.1.2 |  INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X16A 10KA | UND | 6 |   |   |
| 5.1.8.1.3 |  INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X20A 10KA | UND | 4 |   |   |
| 5.1.8.1.4 |  INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 2X20A 18KA | UND | 3 |   |   |
| 5.1.8.1.5 |  INTERRUPTOR DIFERENCIAL 2X25A TIPOA AC 30mA | UND | 10 |   |   |
| 5.1.8.1.6 |  INTERRUPTOR DIFERENCIAL SUPERINMUNIZADO 2X25A TIPO A 30mA | UND | 3 |   |   |
| **5.1.8.2** |  **DISPOSITIVOS TRIPOLARES** |   |   |   |   |
| 5.1.8.2.1 |  INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3X25A 18KA | UND | 2 |   |   |
| 5.1.8.2.2 |  INTERRUPTOR TERMOMAGNÉTICO 3X32A 18KA | UND | 1 |   |   |
| **5.2** |  **INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** |   |   |   |   |
| **5.2.1** |  **INSTALACIÓN DEL SISTEMA DE PUESTA A TIERRA** |   |   |   |   |
| 5.2.1.1 |  CIRCUITO 1-25mm2 CU DESNUDO | M | 11.65 |   |   |
| 5.2.1.2 |  CIRCUITO 1-10mm2 CU DESNUDO | M | 6.38 |   |   |
| 5.2.1.3 |  TUBERIA PVC 3/4" (25MM) CON ACCESORIOS  | M | 11.65 |   |   |
| **5.2.2** |  **SISTEMAS DE PUESTA A TIERRA** |   |   |   |   |
| 5.2.2.1 |  INSTALACIÓN DE POZO A TIERRA NORMAL DE TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO MENOR A 5 OHM | UND | 2 |   |   |
| 5.2.2.2 |  MANTENIMIENTO DE POZO A TIERRA EXISTENTE PARA SISTEMA NORMAL<10 OHM | UND | 1 |   |   |
| **5.3** |  **ARTEFACTOS DE ALUMBRADO** |   |   |   |   |
| 5.3.1 |  LUMINARIA TIPO PANEL DE 0.60X0.60 m LED DE 32 W (EMPOTRADO) | UND | 3 |   |   |
| 5.3.2 |  LUMINARIA TIPO PANEL DE 0.60X0.60 m LED DE 32 W (ADOSADO) | UND | 20 |   |   |
| 5.3.3 |  LUMINARIA LED TIPO DOWN LIGHT DE 22 W, 220V, 60 Hz | UND | 4 |   |   |
| 5.3.4 |  LUMINARIA LED TIPO DOWN LIGHT DE 14 W, 220V, 60 Hz | UND | 3 |   |   |
| 5.3.5 |  LUMINARIA REFLECTOR LED ADOSADO DE 30 W | UND | 4 |   |   |
| 5.3.6 |  LUMINARIA FLORESCENTE LED DE 20 W | UND | 3 |   |   |
| 5.3.7 |  LUMINARIA FLORESCENTE LED DE 34 W | UND | 4 |   |   |
| 5.3.8 |  LUZ LED DE EMERGENCIA | UND | 17 |   |   |
| **5.4** |  **EQUIPOS ELECTRICOS Y MECANICOS** |   |   |   |   |
| **5.4.1** |  **SUMINISTRO DE EQUIPOS ELÉCTRICOS** |   |   |   |   |
| 5.4.1.1 |  SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE UPS 3 KVA, 220V (On line) (Incluye baterias, duracion 12 min) | UND | 1 |   |   |
| 5.4.1.2 |  TRANSFORMADOR DE AISLAMIENTO 3KVA, 220V, FACTOR K13 | UND | 1 |   |   |
| **5.5** |  **INSTALACIONES MECÁNICAS** |   |   |   |   |
| **5.5.1** |  **TUBERÍAS METÁLICAS** |   |   |   |   |
| 5.5.1.1 |  TUBERÍA DE LÍQUIDO Y GAS REFRIGERANTE PARA AIRE ACONDICIONADO | ML | 23.9 |   |   |
| 5.5.1.2 |  AISLAMIENTO TÉRMICO DE TUBERÍAS | ML | 23.9 |   |   |
| **5.5.2** |  **SUMINISTRO DE EQUIPOS MECÁNICOS** |   |   |   |   |
| 5.5.2.1 |  SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE EXTRACTOR DECORATIVO AXIAL 18W | UND | 2 |   |   |
| 5.5.2.2 |  SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE EXTRACTOR DECORATIVO AXIAL 20W | UND | 3 |   |   |
| 5.5.2.3 |  SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE EXTRACTOR DECORATIVO AXIAL 24W | UND | 1 |   |   |
| 5.5.2.4 |  SUMINISTRO E INSTALCIÓN DE EXTRACTOR DECORATIVO AXIAL 28W | UND | 2 |   |   |
| 5.5.2.5 |  SUMINISTRO E INSTALACION DE UNIDAD EVAPORADORA/CONDENSADORA PARA AIRE ACONDICIONADO TIPO SPLIT 12,000 BTU/HR 1.85 KW 220V/Ø1/60HZ  | UND | 1 |   |   |
| **5.6** |  **PRUEBAS ELÉCTRICAS** |   |   |   |   |
| 5.6.1 |  PRUEBAS DE NIVELES EN AISLAMIENTOS DE TABLEROS | GBL | 1 |   |   |
| 5.6.2 |  PRUEBAS DE CONTINUIDAD EN ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN | GBL | 1 |   |   |
| 5.6.3 |  PRUEBAS DE AISLAMIENTOS DE ALIMENTADORES DE BAJA TENSIÓN | GBL | 1 |   |   |
| 5.6.4 |  PRUEBA DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN | GBL | 1 |   |   |
| 5.6.5 |  PRUEBA DE SITEMA DE PUESTA A TIERRA | GBL | 1 |   |   |
| **6** |  **INSTALACIONES DE COMUNICACIONES**  |   |   |   |   |
| **6.1** |  **INSTALACIONES SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO** |   |   |   |   |
| 6.1.1 |  CABLE F/UTP LSZH CATEGORÍA 6A | M | 332.39 |   |   |
| 6.1.2 |  SALIDA SIMPLE DE DATA EN PARED | PTO | 15 |   |   |
| 6.1.3 |  SALIDA SIMPLE DE DATA EN TECHO | PTO | 3 |   |   |
| 6.1.4 |  SALIDA PUNTO DE VIDEO Y PARLANTE | PTO | 2 |   |   |
| 6.1.5 |  CONECTOR JACKS RJ45 CATEGORIA 6A | PTO | 18 |   |   |
| 6.1.6 |  TAPA FACEPLATE SIMPLE | PTO | 18 |   |   |
| 6.1.7 |  TAPA FACEPLATE CON CONECTOR JACK HDMI 4K EN TECHO | PTO | 1 |   |   |
| 6.1.8 |  TAPA FACEPLATE CON CONECTOR JACK HDMI 4K+RJ45 EN PARED INC/CABLE HDMI 4K DE 5M | PTO | 1 |   |   |
| **6.2** |  **CANALIZACIONES** |   |   |   |   |
| 6.2.1 |  TUBERIA PVC 3/4" (20MM) CON ACCESORIOS  | M | 6.52 |   |   |
| 6.2.2 |  TUBERIA PVC 1" (25MM) CON ACCESORIOS  | M | 0.52 |   |   |
| 6.2.3 |  TUBERIA PVC 1 1/2" (40MM) CON ACCESORIOS  | M | 2.5 |   |   |
| 6.2.4 |  CANALETA 13x7mm | UND | 23.87 |   |   |
| 6.2.5 |  CANALETA 20x12mm | UND | 15.47 |   |   |
| 6.2.6 |  CANALETA 22x40mm | UND | 4.26 |   |   |
| 6.2.7 |  CANALETA 32x12mm | UND | 6.22 |   |   |
| 6.2.8 |  CANALETA 60x40mm | UND | 6.15 |   |   |
| 6.2.9 |  CAJA DE PASE DE PVC 100X100X55 MM  | UND | 6 |   |   |
| 6.2.10 |  CAJA DE PASE DE PVC 150X150X75 MM  | UND | 7 |   |   |
| 6.2.11 |  CAJA DE PASE DE PVC 200X200X100 MM  | UND | 1 |   |   |
| 6.2.12 |  CAJA DE PASE DE PVC 300X300X150 MM  | UND | 1 |   |   |
| **6.3** |  **GABINETE DE COMUNICACIONES** |   |   |   |   |
| 6.3.1 |  GABINETE DE COMUNICACIONES PISO DE 24RU | UND | 1 |   |   |
| **6.4** |  **EQUIPOS DE CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD DE COMUNICACIONES – CCTV** |   |   |   |   |
| 6.4.1 |  CAMARA DE SEGURIDAD BULLET IP FIJA, INC.SOPORTE | UND | 2 |   |   |
| 6.4.2 |  CAMARA DE SEGURIDAD TIPO IP DOMO FIJO, INC SOPORTE | UND | 1 |   |   |
| 6.4.3 |  EQUIPO NVR DE 4 TB+ POE (8 PUERTOS) | UND | 1 |   |   |
| **6.5** |  **EQUIPOS DE CONECTIVIDAD Y SEGURIDAD DE COMUNICACIONES - SIST. VIDEO** |   |   |   |   |
| 6.5.1 |  SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ACCES POINT  | UND | 2 |   |   |
| 6.5.2 |  SWITCH DE 48 PUERTOS 10/100/1000MBP | UND | 1 |   |   |
| 6.5.3 |  UNIDAD DE DISTRIBUCIÓN DE ENERGÍA (PDU) PARA GABINETES DE TELECOMUNICACIONES  | UND | 1 |   |   |
| 6.5.4 |  PATCH CORDS X 3M F/UTP CATEGORÍA 6A PARA USUARIOS | UND | 19 |   |   |
| 6.5.5 |  PATCH CORDS X 30CM F/UTP CATEGORÍA 6 PARA RACK | UND | 19 |   |   |
| 6.5.6 |  PATCH PANEL CONVENCIONAL DE 48 PUERTOS CATEGORÍA 6A CON CONECTORES DEL TIPO RJ45 | UND | 1 |   |   |
| 6.5.7 |  ORDENADOR VERTICAL PARA GABINETE DE 24 RU | UND | 2 |   |   |
| **6.6** |  **SISTEMA DE SEGURIDAD DE ALARMA CONTRA INCENDIOS** |   |   |   |   |
| **6.6.1** |  **EQUIPOS E INSTRUMENTOS DEL SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INCENDIOS** |   |   |   |   |
| 6.6.1.1 |  PANEL CENTRAL DE ALARMA DE INCENDIOS (FACP) ANALÓGICO | UND | 1 |   |   |
| 6.6.1.2 |  DETECTORES DE HUMO ADOSADO A TECHO, INC BASE CON AISLADOR | UND | 12 |   |   |
| 6.6.1.3 |  DETECTORES DE TEMPERATURA EN TECHO | UND | 4 |   |   |
| 6.6.1.4 |  ESTACIÓN MANUAL DE NOTIFICACIÓN | UND | 1 |   |   |
| 6.6.1.5 |  SIRENA CON LUZ ESTROBOSCÓPICA ADOSADA | UND | 1 |   |   |
| **6.6.2** |  **CABLES** |   |   |   |   |
| 6.6.2.1 |  CABLE FPLR 18 AWG | ML | 68.5 |   |   |
| **6.6.3** |  **CANALIZACIONES** |   |   |   |   |
| 6.6.3.1 |  TUBERIA EMT 3/4" (20MM) CON ACCESORIOS (DACI) | M | 60.7 |   |   |
| 6.6.3.2 |  CAJA DE PASE F°G PESADA 150X150X75 MM  | UND | 5 |   |   |
| **6.6.4** |  **CERTIFICACION DEL SISTEMA** |   |   |   |   |
| 6.6.4.1 |  CERTIFICACIÓN DEL SISTEMA DE CABLEADO ESTRUCTURADO | GBL | 1 |   |   |
| 6.6.4.2 |  CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE CCTV  | GBL | 1 |   |   |
| 6.6.4.3 |  CONFIGURACIÓN Y PUESTA EN MARCHA DE SISTEMA DE DETECCIÓN Y ALARMA CONTRA INDENCIOS | GBL | 1 |   |   |
| **Csto parcial** |   |
| **Utilidades** |   |
| **Costo Sub Total** |   |
| **IGV 18%** |   |
| **Costo Total** |   |

(\*) El precio total cotizado incluye todos los gastos que afectan directa e indirectamente el costo total de la ejecución del servicio

Propuesta Técnica

1. El oferente deberá proporcionar:
	1. Los nombres y detalles del personal adecuadamente calificado para ejecutar el Contrato, conforme los términos de referencia.
	2. Información apropiada para demostrar claramente que tiene la capacidad de cumplir con los requisitos conforme el numeral 6. De los Términos de referencia. Dentro de la experiencia solicitada para los oferentes, se deberá tener en cuenta que se considerarán cómo válidas aquellas experiencias que consideren dentro de los contratos declarados, al menos 03 títulos de partidas iguales o similares a las partidas requeridas en la presente contratación.

El oferente deberá presentar y sustentar tu experiencia de acuerdo al siguiente detalle:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Cliente o Empleador** | **Cargo** | **Fecha de inicio** | **Fecha de culminación** | **Documento de acreditación** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| (..) |  |  |  |  |  |

(i) contratos u órdenes de servicios, y su respectiva conformidad o constancia de prestación; o (ii) contrato u órdenes de servicio, y sus respectivos comprobantes de pago cuya cancelación se acredite documental y fehacientemente, con comprobante del depósito, nota de abono, reporte de estado de cuenta, cualquier otro documento emitido por Entidad del sistema financiero que acredite el abono o mediante cancelación en el mismo comprobante de pago.

* 1. Carta de compromiso de personal clave, adjuntando el DNI del personal propuesto.
	2. Promesa de consorcio (de corresponder)
	3. La declaración jurada de cumplimiento sobre la ejecución de los mejoramientos.
	4. Lista de actividades por partidas detalladas, conforme formato (pág. 21)
	5. Presentación de una Declaración jurada de cumplimiento y consideración del PMAS y de las Guías socioambientales del Banco Mundial en el caso de ser adjudicado con el contrato <https://www.bancomundial.org/es/projects-operations/environmental-and-social-policies>

**CARTA DE COMPROMISO DEL PERSONAL CLAVE**

Señores

**COMITÉ DE EVALUACION**

**SOLICITUD DE COTIZACIONES SDC Nº 011-2025-PMSAJ-EJE NO PENAL**

Presente. -

Yo [CONSIGNAR NOMBRES Y APELLIDOS COMPLETOS] identificado con documento de identidad N° [CONSIGNAR NÚMERO DE DNI O DOCUMENTO DE IDENTIDAD ANÁLOGO], domiciliado en [CONSIGNAR EL DOMICILIO LEGAL], declaro bajo juramento:

Que, me comprometo a prestar mis servicios en el cargo de Responsable Técnico para ejecutar Servicio de acondicionamiento de la Infraestructura del Centro ALEGRA Ventanilla - Lima, para la mejora en la atención de los usuarios, en caso que el oferente [CONSIGNAR EL NOMBRE, DENOMINACIÓN O RAZÓN SOCIAL DEL OFERENTE[[1]](#footnote-2)] resulte favorecido con la buena pro y suscriba el contrato correspondiente.

Para dicho efecto, declaro que mis calificaciones y experiencia son las siguientes:

1. **Calificaciones**

Profesional Titulado Ing. Civil y/o Arquitecto que se encuentre colegiado y habilitado

1. **Experiencia**

Contar con dos (02) años como mínimo contabilizado a partir de la obtención de su colegiatura, de experiencia como responsable técnico y/o jefe de oficina técnica y/o residente y/o supervisor y/o inspector en; obras y/o servicios de; construcción y/o ampliación y/o acondicionamiento y/o mantenimiento y/o adecuación y/o remodelación y/o implementación de infraestructura educativa , y/o de salud, y/o dependencias policiales, y/u oficinas administrativas, y/o locales comerciales, y/o viviendas multifamiliares; en el sector público y/o privado

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **N°** | **Cliente o Empleador** | **Cargo** | **Fecha de inicio** | **Fecha de culminación** | **Documento de acreditación** |
| 1 |  |  |  |  |  |
| (…) |  |  |  |  |  |

La experiencia se acreditará con copia simple del título profesional, diploma de incorporación al colegio profesional correspondiente. Así mismo, se acreditará mediante (i) copia simple de contratos u ordenes de servicio y su respectiva conformidad o (ii) constancia o (iii) certificados o iv) cualquier otra documentación que acredite de manera fehaciente la experiencia declarada

|  |
| --- |
| **La experiencia total acumulada es de:** [CONSIGNAR LA EXPERIENCIA TOTAL ACUMULADA EN AÑOS, MESES Y DÍAS, SEGÚN CORRESPONDA, DEBIDAMENTE ACREDITADA CONFORME LOS TÉRMINOS DE REFERENCIA.]  |

Asimismo, manifiesto mi disponibilidad de ejecutar las actividades que comprenden el desempeño del referido cargo, durante el periodo de ejecución del contrato.

Actualmente no me encuentro trabajando en contratos que se vienen ejecutando dentro de su entidad.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

**Firma, Nombres y Apellidos del personal Firma, Nombres y Apellidos del**

 **Representante legal**

**PROMESA DE CONSORCIO**

Señores

**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

**SOLICITUD DE COTIZACION SDC Nº 011-2025-PMSAJ-EJENOPENAL**

Presente.-

Los suscritos declaramos expresamente que hemos convenido en forma irrevocable, durante el lapso que dure el procedimiento de selección, para presentar una oferta conjunta a la **SOLICITUD DE COTIZACIÓN N° 011-2025-PMSAJ-EJENOPENAL- “SERVICIO DE ACONDICIONAMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA DEL CENTRO ALEGRA VENTANILLA - LIMA, PARA LA MEJORA EN LA ATENCIÓN DE LOS USUARIOS”.**

Asimismo, en caso de obtener la adjudicación, nos comprometemos a formalizar el contrato de consorcio, de conformidad con lo establecido por el artículo 140 del Reglamento de la Ley de Contrataciones del Estado, bajo las siguientes condiciones:

a) Integrantes del consorcio

1. xxx

2. xxx

b) Designamos A xxx, identificado con D.N.I. N° xx, como representante común del CONSORCIO xx, para efectos de participar en todos los actos referidos al procedimiento de selección, suscripción y ejecución del contrato correspondiente con **UNIDAD EJECUTORA 003 – PROGRAMA MODERNIZACION DE LOS SISTEMAS DE ADMINSTRACION DE JUSTICIA**

Asimismo, declaramos que el representante común del consorcio no se encuentra impedido,

inhabilitado ni suspendido para contratar con el Estado.

c) Fijamos nuestro domicilio legal común sito en xxxx

d) Las obligaciones que corresponden a cada uno de los integrantes del consorcio son las siguientes:

1.- OBLIGACIONES DE xxx. [ XX %]

- xx

- xx.

2.- OBLIGACIONES DE xx [ XX %]

- xx.

- xx

TOTAL, OBLIGACIONES 100%

13 de agosto de 2025

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Xxx Xxx

Representante legal Representante legal

**DECLARACIÓN JURADA DE CUMPLIMIENTO SOBRE LA EJECUCION DE LOS MEJORAMIENTOS**

Señores

**COMITÉ DE EVALUACIÓN**

**SOLICITUD DE COTIZACION SDC Nº 011-2025-PMSAJ-EJE NO PENAL**

Presente.-

Es grato dirigirme a usted, para hacer de su conocimiento que luego de haber examinado los lineamientos, los términos de referencia y demás documentos del presente proceso y, conociendo todos los alcances y las condiciones detalladas en dichos documentos, el oferente que suscribe ofrece el Servicio de acondicionamiento de la Infraestructura del Centro ALEGRA Ventanilla - Lima, para la mejora en la atención de los usuarios, de conformidad con los Términos de Referencia, Lista de actividades, memorias descriptivas, Plan de manejo ambiental, Guías socioambientales del Banco Mundial que se indican en los documentos del procedimiento, y se compromete a ejecutar los mejoramientos/acondicionamientos en estricto cumplimiento de las regulaciones, condiciones y requisitos plasmados.

[CONSIGNAR CIUDAD Y FECHA]

…….………………………….…………………..

**Firma, Nombres y Apellidos del oferente o**

**Representante legal o común, según corresponda**

Formulario de Declaración Jurada de cumplimiento del plan de manejo ambiental

*[El oferente completará este Formulario de acuerdo con las instrucciones indicadas].*

Fecha: *[indique día, mes y año de presentación de la oferta].*

**SDC Nº 011-2025-PMSAJ-EJE NO PENAL** *.*

Para: *[indique el nombre completo del contratante].*

Los suscritos declaramos que:

De acuerdo con sus condiciones, las Cotizaciones deberán estar respaldadas por una Declaración de cumplimiento del Plan de Manejo Ambiental que conforma integralmente los términos de referencia y los presentes lineamientos.

Asimismo, mediante la presente declaramos que en caso de ser adjudicados cumpliremos y consideraremos las Guías socioambientales del Banco Mundial en el caso de ser adjudicado con el contrato <https://www.worldbank.org/en/projects-operations/procurement/debarred-firms>

Aceptamos que seremos declarados automáticamente inelegibles para participar en cualquier licitación de contrato con el Comprador por un período especificado en la Sección II - Datos de la Licitación (DDL), si incumplimos nuestras obligaciones derivadas de las condiciones de la cotización presentada, respecto de las obligaciones generadas por la presente

Nombre del oferente\*:

Nombre de la persona debidamente autorizada para firmar la cotización en nombre del oferente\*\*:

Cargo de la persona firmante del Formulario:

Firma de la persona nombrada anteriormente:

Fecha de la firma: El día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del mes \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ del año \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_.

**\*** En el caso de las Ofertas presentadas por una APCA, especifique el nombre de la APCA que actúa como oferente.

\*\* La persona que firme la Oferta deberá contar con el poder otorgado por el oferente. El poder deberá adjuntarse a los Formularios.

*[Nota: En caso de que se trate de una APCA, deberá emitirse en nombre de todos los miembros de la APCA que presenta la cotización].*

**Anexo 3: Formularios de Contrato**

**Convenio Contractual**

ESTE CONVENIO CONTRACTUAL se celebra el día *[indique* ***número****]* de *[indique* ***mes****]* de *[indique* ***año****]* entre *[Indique nombre completo del Contratante*, y *[indique el nombre del Contratista],* (en adelante, el “Contratista”).

POR CUANTO el Contratante ha invitado a la presentación de Cotizaciones para la ejecución de las mejoras, *[indique una breve descripción de las Mejoras]*, y ha aceptado la Cotización del Contratista para la ejecución de las mejoras.

El Contratante y el Contratista acuerdan lo siguiente:

1. En este Convenio Contractual las palabras y expresiones tendrán el mismo significado que se les asigne en los respectivos documentos del Contrato a que se refieran.

2. Los siguientes documentos constituyen el Contrato entre el Contratante y el Contratista, y serán leídos e interpretados como parte integral del Contrato. Este Convenio Contractual prevalecerá sobre los demás documentos del Contrato.

1. la carta de Adjudicación,
2. la Cotización del Contratista
3. las Condiciones del Contrato, incluyendo los Apéndices,
4. las Especificaciones,
5. los Planos,
6. la Lista de Cantidades; [[2]](#footnote-3) y
7. cualquier otro documento que se indique en las Condiciones Contractuales que forme parte integrante del Contrato.

3. Como contraprestación por los pagos que el Contratante hará al Contratista conforme a lo estipulado en este Convenio Contractual, el Contratista se compromete ejecutar las mejoras y a subsanar los defectos de estos en total consonancia con las disposiciones del Contrato.

4. El Contratante se compromete a pagar al Contratista, como contraprestación por el la ejecución y la finalización de las mejoras y la subsanación de sus defectos, el Precio del Contrato o las sumas que resulten pagaderas de conformidad con lo dispuesto en el Contrato en el plazo y en la forma prescriptos en este.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, las Partes han suscripto el presente Convenio Contractual, de conformidad con el derecho vigente de [indique el nombre de la ley del país que gobierna el Contrato] en el día, mes y año antes indicados.

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Firmado por: |  | Firmado por: |  |
| por y a nombre del Contratante | por y a nombre del Contratista |
| en la presencia de: |  | en la presencia de: |  |
| Testigo, Nombre, Firma Dirección y Fecha | Testigo, Nombre, Firma Dirección y Fecha |

**C****ondiciones del Contrato**

**Índice de Condiciones Contractuales**

[1. Definiciones 30](#_Toc37591168)

[2. Información Específica del Contrato 34](#_Toc37591169)

[3. Interpretación 37](#_Toc37591170)

[4. Prohibiciones 38](#_Toc37591171)

[5. Decisiones del Gerente del Proyecto 38](#_Toc37591172)

[6. Subcontratación 38](#_Toc37591173)

[7. Cooperación 38](#_Toc37591174)

[8. Personal y Equipos 39](#_Toc37591175)

[9. Riesgos del Contratante y del Contratista 41](#_Toc37591176)

[10. Riesgos del Contratante 41](#_Toc37591177)

[11. Riesgos del Contratista 42](#_Toc37591178)

[12. Seguros 42](#_Toc37591179)

[13. Información sobre el Lugar de las mejoras 42](#_Toc37591180)

[14. Construcción de las mejoras por el Contratista 42](#_Toc37591181)

[15. Aprobación por el Gerente del Proyecto 43](#_Toc37591182)

[16. Salud, Seguridad y Protección del Ambiente 43](#_Toc37591183)

[17. Hallazgos Geológicos y Arqueológicos 43](#_Toc37591184)

[18. Posesión del Lugar de las mejoras 43](#_Toc37591185)

[19. Acceso al Lugar de las mejoras 44](#_Toc37591186)

[20. Instrucciones, Inspecciones y Auditorías 44](#_Toc37591187)

[21. Selección del Conciliador 44](#_Toc37591188)

[22. Procedimientos para la solución de controversias 45](#_Toc37591189)

[23. Fraude y Corrupción 45](#_Toc37591190)

[24. Seguridad en el Lugar de las mejoras 46](#_Toc37591191)

[25. Programa e Informes de Avance 46](#_Toc37591192)

[26. Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación 46](#_Toc37591193)

[27. Aceleración de las mejoras 47](#_Toc37591194)

[28. Demoras ordenadas por el monitor/contratante 47](#_Toc37591195)

[29. Reuniones administrativas 47](#_Toc37591196)

[30. Alerta Temprana 47](#_Toc37591197)

[31. Identificación de Defectos 47](#_Toc37591198)

[32. Pruebas 47](#_Toc37591199)

[33. Corrección de Defectos 48](#_Toc37591200)

[34. Defectos no Corregidos 48](#_Toc37591201)

[35. Precio del Contrato 48](#_Toc37591202)

[36. Modificaciones del Precio del Contrato 48](#_Toc37591203)

[37. Variaciones 48](#_Toc37591204)

[38. Certificados de Pago 49](#_Toc37591205)

[39. Pagos 49](#_Toc37591206)

[40. Eventos Compensables 49](#_Toc37591207)

[41. Impuestos 50](#_Toc37591208)

[42. Ajustes de Precios 50](#_Toc37591209)

[43. Retenciones 50](#_Toc37591210)

[44. Indemnización por Demora y Bonificaciones 51](#_Toc37591211)

[45. Anticipo 51](#_Toc37591212)

[46. Garantía de Cumplimiento 51](#_Toc37591213)

[47. Trabajos por Administración 52](#_Toc37591214)

[48. Costo de Reparaciones 52](#_Toc37591215)

[49. Terminación de las mejoras 52](#_Toc37591216)

[50. Recepción de las mejoras 52](#_Toc37591217)

[51. Liquidación final 52](#_Toc37591218)

[52. Manuales de Operación y de Mantenimiento 52](#_Toc37591219)

[53. Resolución del Contrato 53](#_Toc37591220)

[54. Pagos posteriores a la resolución del Contrato 54](#_Toc37591221)

[55. Derechos de Propiedad 54](#_Toc37591222)

[56. Liberación de Cumplimiento 54](#_Toc37591223)

[57. Suspensión del Préstamo o el Crédito del Banco 54](#_Toc37591224)

**Condiciones Generales del Contrato[[3]](#footnote-4)**

A. Disposiciones generales

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Definiciones
 | * 1. Las siguientes palabras y expresiones tendrán el significado que se les asigna en este documento. El tipo de negrita se utiliza para identificar términos definidos.
1. El **Monto Aceptado del Contrato** es el monto aceptado en la Carta de Aceptación para la ejecución y terminación de las mejoras y la corrección de cualquier defecto.
2. La **Lista de Actividades** es la lista de actividades que comprende la construcción, la instalación, las pruebas y la entrega de las mejoras en un Contrato de Suma Global. Incluye una suma global para cada actividad, que será utilizada para valoraciones y para determinar los efectos de las variaciones y los eventos que ameritan compensación.
3. El **Conciliador** es la persona nombrada en forma conjunta por el Contratante y el Contratista para resolver en primera instancia cualquier controversia, de conformidad con lo dispuesto **en la CC 21**.
4. El **Banco** es el Banco Mundial y se refiere al Banco Internacional de Reconstrucción y Fomento (BIRF) y a la Asociación Internacional de Fomento (AIF).
5. La **Lista de Cantidades** es la lista que contiene las cantidades y los precios que forman parte de la Cotización.
6. **Eventos Compensables** son los definidos **en la CC 40**.
7. La **Fecha de Terminación** es la fecha de terminación de las mejoras, certificada por el Gerente del Proyecto de acuerdo con la **en la CC 49.1**.
8. El **Contrato** es el Contrato entre el Contratante y el Contratista para ejecutar, terminar y mantener las mejoras. Comprende los documentos enumerados **en la CC 3.3**.
9. El **Contratista** es la parte cuya Cotización para la ejecución de las mejoras ha sido aceptada por el Contratante.
10. La **Cotización del Contratista** es el documento de cotización completado y entregado por el contratista al contratante.
11. El **Precio del Contrato** es el Monto Aceptado del Contrato establecido en la Carta de Aceptación y subsecuentemente, según sea ajustado de conformidad con las disposiciones del Contrato.
12. Por **días** se entiende días calendarios; por meses se entiende meses calendarios.
13. Por **Trabajos por Administración** se entiende una variedad de trabajos que se pagan en base al tiempo utilizado por los empleados y los equipos del Contratista, además de los pagos por concepto de los materiales y los bienes de planta conexos.
14. **Defecto** es cualquier parte de las mejoras que no haya sido terminada conforme al Contrato.
15. El **Certificado de Responsabilidad por Defectos** es el certificado emitido por el monitor/contratante una vez que el Contratista ha corregido los defectos.
16. El **Período de Responsabilidad por Defectos** es el período estipulado **en la CC 2.12** y calculado a partir de la Fecha de Terminación.
17. Por **Planos** se entiende los planos de las mejoras incluidos en el Contrato y cualquier otro plano o modificación hecho por el Contratante (o en su nombre), de conformidad con las disposiciones del Contrato, incluidos los cálculos y otra información proporcionada o aprobada por el Gerente del Proyecto para la ejecución del Contrato
18. El **Contratante** es la parte que contrata con el Contratista la ejecución de las mejoras, **según se especifica en CC 2.1.**
19. Por **Equipo** se entiende la maquinaria y los vehículos del Contratista que han sido trasladados transitoriamente al Lugar de las mejoras para la construcción de las mejoras.
20. **Por escrito** significa escrito a mano, a máquina, impreso o creado electrónicamente, de modo que constituya un registro permanente.
21. La **Fecha Prevista de Terminación** es la fecha en que se prevé que el Contratista termine las mejoras. Está **en la CC 2.1** y podrá ser modificada únicamente por el Gerente del Proyecto mediante una prórroga del plazo o una orden de acelerar los trabajos.
22. **Materiales** son todos los suministros, inclusive bienes fungibles, utilizados por el Contratista para ser incorporados en las mejoras.
23. Por **Planta** se entiende cualquier parte integral de las mejoras que tenga una función mecánica, eléctrica, química o biológica.
24. El **Gerente del Proyecto** es la persona cuyo nombre se **indica en la CC 2.1** (o cualquier otra persona competente nombrada por el Contratante, con notificación al Contratista, para actuar en reemplazo del Gerente del Proyecto), responsable de supervisar la ejecución de las mejoras y de administrar el Contrato.
25. El **Lugar de las mejoras** es el sitio **definido como tal en la CC 2.1.**
26. Los **Informes de Investigación del Lugar de las mejoras** son los informes incluidos en el documento de licitación que describen con precisión y explican las condiciones de la superficie y el subsuelo del Lugar de las mejoras.
27. Por **Especificaciones** se entiende las especificaciones de las mejoras incluidas en el Contrato y cualquier modificación o adición hecha o aprobada por el Gerente del Proyecto.
28. La **Fecha de Inicio**, que está **indicada en la CC 2.1**, es la última fecha en que el Contratista deberá empezar la ejecución de las mejoras. No coincide, necesariamente, con alguna de las fechas de toma de posesión del Lugar de las mejoras.
29. Un **Subcontratista** es una persona, natural o jurídica, contratada por el Contratista para realizar una parte de los trabajos del Contrato, lo que incluye trabajos en el Lugar de las mejoras.
30. Las **áreas de uso temporal** son las que el Contratista debe diseñar, construir, instalar y retirar, y son necesarias para la construcción o el montaje de las mejoras.
31. Una **Variación** es una instrucción impartida por el Gerente del Proyecto que modifica las mejoras.
32. Las **mejoras** son aquellas que el Contrato exige al Contratista construir, instalar y entregar al Contratante, **como se define en la CC 2.1**.
33. "**Personal del Contratista**" se refiere a todo el personal que el Contratista utiliza en el Lugar de las mejoras u otros lugares donde se llevan a cabo las mejoras, incluido el personal, la mano de obra y otros empleados de cada Subcontratista.
34. "**Personal Clave**" se refiere a los puestos (si hubiera) del Personal del Contratista que se indican en las Especificaciones.
35. “**AS**” significa ambiental y social (incluida la Explotación y el Abuso Sexuales (EAS) y el Acoso Sexual (ASx)).
36. “**Explotación y Abuso Sexual (EAS)”** significa lo siguiente:

La “**Explotación Sexual**” se define como cualquier abuso o intento de abuso a una posición vulnerable, abuso de poder o de confianza con fines sexuales, que incluyen, entre otros, el aprovechamiento monetario, social o político mediante la explotación sexual de otra persona. El “**Abuso Sexual**” se define como la amenaza o la intrusión física real de naturaleza sexual, ya sea por la fuerza o bajo condiciones desiguales o coercitivas;1. “**Acoso Sexual**” “**ASx**” se define como avances sexuales indeseables, demanda de favores sexuales, y otras conducta física o verbal de una naturaleza sexual por el Personal del Contratista con otros miembros del Personal del Contratista o del Contratante.
2. "**Personal del Contratante**" se refiere al Gerente del Proyecto y al resto del personal, la mano de obra y otros empleados (si hubiera) del Gerente del Proyecto y del Contratante involucrado en el cumplimiento de las obligaciones del Contratante según el Contrato; y cualquier otro personal identificado como Personal del Contratante, mediante una notificación del Contratante o del Gerente del Proyecto al Contratista.
 |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Información Específica del Contrato
 | * 1. **General**
1. El **Contratante** es: ***Unidad Ejecutora 003 Programa Modernización del Sistema de Administración de Justicia***
2. La **Fecha Prevista de Terminación** de los mejoramientos serán: ***A definir previo a la firma de contrato***
3. El **Monitor** es: ***A designar previo a la firma de contrato***
4. El Lugar de los mejoramientos está localizado en: Jr. Arequipa N° 231, Distrito El Tambo, Provincia Huancayo, Departamento de Junín.
5. La **Fecha de Inicio** será: ***al día siguiente de la firma de contrato***
6. Las actividades de las mejorasconsisten de: ***realizar el servicio de acondicionamiento de la infraestructura existente para el funcionamiento de oficinas, con sus respectivos mobiliario y equipamiento, para la mejora en la atención de los usuarios.***
7. ***El responsable técnico es: A designar previo a la firma de contrato***
	1. Todas las notificaciones que se entregue de una Parte a la otra Parte de conformidad con el Contrato deberá ser por escrito a la dirección abajo indicada enviada por el medio más rápido disponible como correo electrónico con acuse de recibo.

**Dirección para las notificaciones al Contratante:***Contratante: Unidad Ejecutora 003: “Programa Modernización del Sistema de Administración de Justicia”- EJE NO PENAL**Teofilo Darwin Eufracio León**Director Ejecutivo* *Jr. Roberto Ramírez del Villar N° 325 Urb. CORPAC Lima - Lima - San Isidro.**mesadepartes@ejenopenal.pe***Dirección para las notificaciones al Contratista:***[ingrese el nombre del oficial autorizado para recibir notificaciones]* *[Título/cargo]**[Unidad departamental]**[dirección]**[****dirección de correo electrónico****]** 1. **NO APLICA** De confomidad con la **CC 3.2**, las **Finalizaciones por Secciones** son: ***[ingersar descripción y fechas, si corresponde; suprima si no corresponde]***
	2. El idioma del contrato es ***español***
	3. El Contrato será gobernado por las leyes ***del Perú***

**La información específica del contrato para las Condiciones Contractuales que lo requieren es la siguiente:**:* 1. Los montos mínimos de **seguro** y deducibles son los siguientes:
1. Para la pérdida o daño de propiedad de terceros (zona de trabajo) en conexión con el Contrato.
2. Para las lesiones personales o muerte del personal del Contratista personal: ***el contratista deberá presentar una póliza de seguro contra todo riesgo en forma de SCTR que garantice la cobertura total, la cual deberá mantenerse vigente durante todo el plazo de ejecución del contrato***
	1. **Los Datos del Lugar de las Mejoras son:**

El servicio de acondicionamiento del Centro ALEGRA Ventanilla - Lima, ubicado en: Calle 23 S/N Asentamiento Humano Villa Los Reyes Mz. R Lote 1 Sector 1 , Distrito de Ventanilla, Provincia de El Callao, Departamento de Lima.* 1. **Fecha de la Posesión del Lugar de los Mejoramientos** será: ***dentro de los cinco (05) días calendarios siguientes a la aprobacion del plan de trabajo, se procederá con la suscripción del acta de entrega de la zona de trabajo la que definirá la fecha de posesion del lugar de ejecución de los mejoramientos. En caso de caer día no hábil, se suscribirá el día hábil siguiente.***
	2. **CC 21**: **Autoridad Nominadora del Conciliador**: *Toda diferencia, controversia o reclamación que surja de este contrato o en relación con el mismo, o con su incumplimiento, resolución o invalidez, que no pueda solucionarse en forma amigable, deberá solucionarse mediante arbitraje de derecho y será resuelto por la Cámara de Comercio Exterior.*

*El laudo arbitral emitido es vinculante para las partes y pondrá fin al procedimiento de manera definitiva, siendo el laudo inapelable ante el Poder Judicial o ante cualquier instancia administrativa.**El español será el idioma oficial para todos los efectos.**El lugar de arbitraje será: La ciudad de Lima, Perú** 1. **CC 25.1**: El programa (plan de trabajo) para las Mejoras deberá ser entregado dentro del plazo de: ***cinco*** ***05*** días calendario a partir del día siguiente de la firma del contrato.
	2. **CC 25.2**:El período de entrega de los **informes de avance es**:

* 1. **CC 33**: El **Período de Responsabilidad por Defectos** deberá ser: ***trescientos sensenta y cinco (365)*** días desde la Fecha de Finalización.
	2. **CC 43**: NO APLICA Las Retenciones serán ***[ingrese un porcentaje].***
	3. **CC 44.1**: La **indemnización por demora** para todas las mejoras será: ***0.4%***del Precio Final del Contrato por día.
	4. **CC 44.1**: el **monto máximo de la indemnización por demora** de todas las mejoras es: ***10%***del Precio Final del Contrato.
	5. **NO APLICA CC 44.2**: La **Bonificación**.
	6. **CC 45**: El **Anticipo** será: ***veinte***  (20%) por ciento del Monto Contractual Aceptado y deberá ser pagado al Contratista a más tardar ***dentro de los cinco (05) días*** después que el Contratista entrega una garantía bancaria aceptable en forma de una **carta fianza**, la misma que deberá emitirse a favor de la Unidad Ejecutora 003: “Programa Modernización del Sistema de Administración de Justicia”- EJE NO PENAL, con carácter irrevocable, solidaria, incondicional, sin beneficio de excusión y de realización automática, emitida por **una entidad bancaria** que se encuentre bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la lista actualizada de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú, la cual deberá ser presentada al contratante dentro de los siete (07) días hábiles luego de la suscripcion del contrato**.**
	7. **CC 46**: La **Garantía de Cumplimiento** deberá ser en un monto de: ***10%*** del Monto Contractual vigente, la misma que se expresará en forma de una **carta fianza**, la misma que deberá emitirse a favor de la Unidad Ejecutora 003: “Programa Modernización del Sistema de Administración de Justicia”- EJE NO PENAL, con carácter irrevocable, solidaria, incondicional, sin beneficio de excusión y de realización automática, emitida por **una entidad bancaria** que se encuentre bajo la supervisión de la Superintendencia de Banca, Seguros y Administradoras Privadas de Fondos de Pensiones, y deben estar autorizadas para emitir garantías; o estar consideradas en la lista actualizada de bancos extranjeros de primera categoría que periódicamente publica el Banco Central de Reserva del Perú.

Luego de vencido el plazo de los 28 días antes indicados, la garantía de cumplimiento deberá ser reducida al 0.3% del monto total vigente del contrato y deberá permanecer vigente por el mismo plazo establecido para los vicios ocultos (365 días) **CC 12*** 1. **NO APLICA CC 52.1**: La fecha para la presentación de los **manuales de operación y mantenimiento*.***
	2. **NO APLICA CC 52.2**: El monto a ser retenido por la no entrega de los planos “as built” es: ***[ingrese monto]***.
	3. **NO APLICA CC 54.1**: El procentaje a ser aplicado al valor de los trabajos no completados***.***
 |
| 1. Interpretación
 | * 1. Para la interpretación de estas CGC, el singular significa también el plural, y el masculino significa también el femenino y viceversa. Los encabezamientos de las cláusulas no tienen relevancia por sí mismos. Las palabras que se usan en el Contrato tienen su significado corriente a menos que se las defina específicamente. El monitor proporcionará aclaraciones a las consultas sobre estas CGC.
	2. **Si en la CC 2.3** se especifica laterminación de las mejoras por secciones, las referencias en las CC que se hacen a las mejoras, a la Fecha de Terminación y a la Fecha Prevista de Terminación se aplican a cada sección de las mejoras (a excepción de las referencias específicas a la Fecha de Terminación y la Fecha Prevista de Terminación de la totalidad de las mejoras).
	3. Los documentos que constituyen el Contrato se interpretarán en el siguiente orden de prioridad:
1. el Convenio Contractual,
2. la Carta de Aceptación del Contrato,
3. la Cotización del Contratista,
4. las Condiciones del Contrato, incluido los Apéndices,
5. Especificaciones,
6. Planos,
7. Lista de Actividades y
8. cualquier otro documento: el pliego de absolución de consultas y aclaraciones, enmiendas (de corresponder), etc.
 |
| 1. Prohibiciones
 | 1. Durante la ejecución del Contrato, el Contratista deberá cumplir con las prohibiciones de importación de bienes y servicios en el país del Empleador cuando
2. como una cuestión de ley o regulaciones oficiales, el país del Prestatario prohíbe las relaciones comerciales con ese país; o
3. mediante un acto de cumplimiento de una decisión del Consejo de Seguridad de las Naciones Unidas adoptada en virtud del Capítulo VII de la Carta de las Naciones Unidas, el País del Prestatario prohíbe la importación de bienes de ese país o cualquier pago a cualquier país, persona o entidad en ese país.
 |
| 1. Decisiones del monitor
 | * 1. Salvo cuando se especifique otra cosa, el monitor, en representación del Contratante, decidirá sobre las cuestiones contractuales que se presenten entre el Contratante y el Contratista.
 |
| 1. Subcontratación
 | * 1. NO APLICA El Contratista puede subcontratar trabajos si cuenta con la aprobación del Gerente del Proyecto, pero no podrá ceder el Contrato sin la aprobación por escrito del Contratante. La subcontratación no alterará las obligaciones del Contratista.
 |
| 1. Cooperación
 | * 1. El Contratista deberá cooperar y compartir el Lugar de las mejoras con otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos y el Contratante para ejecutar sus actividades no incluidas en el Contrato, si hubiera, en el Lugar de las mejoras o de las proximidades.
 |
| 1. Personal y Equipos
 | * 1. El Contratista empleará al responsable técnico y utilizará el Equipo identificado en su cotización, para llevar a cabo las mejoras u otro personal y Equipo aprobado por el Gerente del Proyecto. El Monitor aprobará cualquier reemplazo propuesto del responsable técnico y Equipo solo si sus calificaciones o características relevantes son sustancialmente iguales o mejores que las propuestas en la cotización.
	2. El monitor puede exigirle al Contratista que retire a una persona que sea miembro del Personal del Contratista (o causar que se retire) a cualquier persona empleada en el Lugar de las mejoras incluido el Personal Clave (si hubiera), que:

(a) persiste en cualquier mala conducta o falta de cuidado;(b) realiza tareas de manera incompetente o negligente;(c) no cumple con cualquier disposición del Contrato;(d) persiste en cualquier conducta que sea perjudicial para la seguridad, la salud o la protección del medio ambiente;(e) con base en evidencia razonable, se determina que ha participado en Fraude y Corrupción durante la ejecución de las mejoras;(f) ha sido reclutado del Personal del Contratante;(g) adopta un comportamiento que infringe las Normas de Conducta (AS) para el Personal del Contratista.Si corresponde, el Contratista deberá entonces designar de inmediato (o haga que se designe) un reemplazo adecuado con habilidades y experiencia equivalentes.* 1. Mano de Obra

8.3.1 *Contratación de personal y mano de obra*. El Contratista proporcionará y empleará en el Lugar de las mejoras para la ejecución de las mismas, la mano de obra calificada, semicalificada y no calificada que sea necesaria para la ejecución adecuada y oportuna del Contrato. Se alienta al Contratista, en la medida de lo posible y razonable, a emplear personal y mano de obra con las calificaciones y experiencia apropiadas de fuentes dentro del País.8.3.2 *Leyes laborales*. El Contratista deberá cumplir con todas las leyes laborales pertinentes aplicables al Personal del Contratista, incluidas las leyes relacionadas con empleo, salud, seguridad, bienestar, inmigración y emigración, y les otorgará todos sus derechos legales.8.3.3 *Instalaciones para personal y mano de obra,* ***conforme la normatividad vigente en la materia*** El Contratista proporcionará y mantendrá todas las instalaciones de alojamiento y bienestar necesarias para el Personal del Contratista.8.3.4 ***NO APLICA*** *Suministro de alimentos*. ***[si el Contratista debe proporcionar alimentos al personal, ingrese esta disposición; de otra forma, suprima este texto].*** El Contratista se encargará de proporcionar un suministro suficiente de alimentos adecuados según lo establecido en las Especificaciones a precios razonables para el Personal del Contratista a los fines o en relación con el Contrato.8.3.5 ***NO APLICA*** *Suministro de agua*. ***[si el Contratista debe proporcionar agua a su personal, ingrese esta disposición; de otra forma, suprima este texto].*** El Contratista deberá, teniendo en cuenta las condiciones locales, proporcionar en el Lugar de las Obras un suministro adecuado de agua potable y de otro tipo para el uso del Personal del Contratista8.3.6 *Trabajo forzoso*. El Contratista, no deberá emplear ni realizar trabajos forzados. El trabajo forzoso consiste en cualquier trabajo o servicio, no realizado voluntariamente, que se exija de un individuo bajo amenaza de fuerza o pena, e incluye cualquier tipo de trabajo involuntario u obligatorio, como trabajo por contrato, trabajo en condiciones de servidumbre o acuerdos similares de contratación laboral.No se emplearán ni contratarán personas que hayan sido objeto de trata de personas. La trata de personas se define como el reclutamiento, el transporte, la transferencia, la retención o la recepción de personas mediante la amenaza o el uso de la fuerza u otras formas de coerción, secuestro, fraude, engaño, abuso de poder o una posición de vulnerabilidad o de dar o recibir pagos o beneficios para lograr el consentimiento de una persona que tiene control sobre otra persona, con fines de explotación.8.3.7 *Trabajo infantil*. El Contratista, no deberá emplear o contratar a un niño menor de 14 años a menos que la legislación nacional especifique una edad superior (la edad mínima).El Contratista, no deberá emplear o contratar a un niño entre la edad mínima y la edad de 18 años de una manera que pueda ser peligrosa o interferir con la educación del niño o perjudicar su salud. o desarrollo físico, mental, espiritual, moral o social.8.3.8 *Registros de empleo de los trabajadores*. El Contratista deberá mantener registros completos y precisos del empleo de mano de obra en el Lugar de las mejoras. 8.3.9 *No discriminación e igualdad de oportunidades*. El Contratista no tomará decisiones relacionadas con el empleo o el tratamiento del Personal del Contratista sobre la base de características personales no relacionadas con los requisitos laborales inherentes. El Contratista basará el empleo del Personal del Contratista en el principio de igualdad de oportunidades y trato justo, y no discriminará con respecto a ningún aspecto de la relación laboral, incluido el reclutamiento y la contratación, la compensación (incluidos salarios y beneficios), las condiciones de trabajo y los términos de empleo.8.3.10 *Mecanismo de quejas del Personal del Contratista*. El Contratista tendrá un mecanismo de reclamos para el Personal del Contratista. 8.3.11 *Concientización del Personal del Contratista*. El Contratista deberá concientizar al Personal del Contratista relevante sobre los aspectos de ambientales y sociales (AS) del Contrato, incluida la sensibilización adecuada sobre la prohibición de EAS y ASx. |
| 1. Riesgos del Contratante y del Contratista
 | * 1. Son riesgos del Contratante los que en este Contrato se estipule que corresponden al Contratante, y son riesgos del Contratista los que en este Contrato se estipule que corresponden al Contratista.
 |
| 1. Riesgos del Contratante
 | * 1. Desde la Fecha de Inicio hasta la fecha de emisión de la conformidad de las mejoras, son riesgos del Contratante:
1. Los riesgos de lesiones personales, de muerte, o de pérdida o daños de la propiedad (sin incluir mejoras, Planta, Materiales y Equipos) como consecuencia de:
	1. el uso o la ocupación del Lugar de las mejoras por las mejoras o con el objeto de realizarlas, como resultado inevitable de las mejoras, o
	2. negligencia, violación de los deberes fijados por la ley o interferencia con los derechos establecidos por la ley por parte del Contratante o cualquier persona empleada o contratada por él, excepto el Contratista.
2. El riesgo de daño a las Mejoras, la Planta, los Materiales y los Equipos, en la medida en que obedezca a faltas del Contratante o a fallas en el diseño efectuado por él, o a una guerra o contaminación radioactiva que afecte directamente al país donde se han de realizar las Mejoras.
	1. Desde la Fecha de Terminación hasta la fecha de emisión del Certificado de Responsabilidad por Defectos, serán riesgos del Contratante la pérdida o el daño en las mejoras, Planta y Materiales, excepto la pérdida o los daños como consecuencia de:
3. un Defecto que existía en la Fecha de Terminación,
4. un evento que ocurrió antes de la Fecha de Terminación y no constituía un riesgo del Contratante, o
5. las actividades del Contratista en el Lugar de las mejoras después de la Fecha de Terminación.
 |
| 1. Riesgos del Contratista
 | 1. Desde la Fecha de Inicio hasta la fecha de emisión del Certificado de Responsabilidad por Defectos, los riesgos de lesiones personales, de muerte, y de pérdida o daño de la propiedad (incluidos, entre otras cosas, las mejoras, la Planta, los Materiales y los Equipos) que no son riesgos del Contratante son riesgos del Contratista.
 |
| 1. Seguros
 | * 1. El Contratista deberá contratar, conjuntamente a nombre del Contratista y del Contratante, seguros para cubrir, durante el período comprendido entre la Fecha de Inicio y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos y por los montos totales y los montos deducibles estipulados **en la CC 2.6**, para los eventos que están definidos como riesgos del Contratista.
	2. El Contratista deberá presentar las pólizas y los certificados de seguro antes de la Fecha de Inicio. En dichos seguros se preverán las indemnizaciones pagaderas en los tipos y las proporciones de monedas necesarios para rectificar la pérdida o los daños y perjuicios ocasionados.
	3. Las condiciones del seguro no podrán modificarse sin la aprobación del monitor.
	4. Ambas partes deberán cumplir con todas las condiciones de las pólizas de seguro.
 |
| 1. Información sobre el Lugar de las mejoras
 | * 1. Se considerará que el Contratista ha examinado toda la información sobre el Lugar de las mejoras mencionados **en la CC 2.7**, además de cualquier otra información a su disposición.
 |
| 1. Construcción de las mejoras por el Contratista
 | * 1. El Contratista deberá construir e instalar las mejoras de conformidad con las Especificaciones y los Planos.
 |
| 1. Aprobación por el monitor
 | * 1. El Contratista presentará al monitor, para su aprobación, las Especificaciones y los Planos de las áreas de uso Temporales propuestas.
 |
| 1. Salud, Seguridad y Protección del Ambiente
 | * 1. El Contratista será responsable de la seguridad de todas las actividades en el Lugar de las mejoras, y de cuidar la salud y la seguridad de todas las personas con derecho a estar en el Lugar de las mejoras y en cualquier otro lugar donde se ejecuten las mejoras.
	2. El Contratista deberá cumplir con todas la regulaciones y leyes aplicables de salud y seguridad.
	3. Protección del medio ambiente, conforme el anexo 06 de los términos de referencia del presente documento, además:
1. el Contratista tomará todas las medidas necesarias para: proteger el medio ambiente (tanto dentro como fuera del Lugar de las mejoras); y
2. limitar los daños y molestias a las personas y a la propiedad como resultado de la contaminación, el ruido y otros resultados de las operaciones y / o actividades del Contratista.

En caso de daños al medio ambiente, propiedad y / o molestias a las personas, dentro o fuera del sitio como resultado de las operaciones del Contratista, el Contratista deberá acordar con el monitor las acciones apropiadas y el plazo para corregir, en la medida de lo posible, el entorno dañado a su estado anterior. El Contratista deberá implementar dichas correcciones a su costo a satisfacción del monitor.  |
| 1. Hallazgos Geológicos y Arqueológicos
 | * 1. Todos los fósiles, monedas, artículos de valor o antigüedad, estructuras, grupos de estructuras y otros restos u objetos de interés geológico, arqueológico, paleontológico, histórico, arquitectónico o religioso que se encuentren en el Lugar de las mejoras se colocarán bajo el cuidado y la custodia de Contratante.
 |
| 1. Posesión del Lugar de las mejoras
 | * 1. El Contratante traspasará al Contratista la posesión de la totalidad del Lugar de las mejoras. Si no se traspasara la posesión de alguna parte en la fecha **indicada** **en la** **CC 2.8**, se considerará que el Contratante ha demorado el inicio de las actividades pertinentes y que ello constituye un Evento Compensable.
 |
| 1. Acceso al Lugar de las mejoras
 | * 1. El Contratista deberá permitir al monitor y a cualquier persona autorizada por el monitor para llevar a cabo auditorías ambientales y sociales, según corresponda, el acceso al Lugar de las mejoras y a cualquier lugar donde se realice o se pretenda realizar un trabajo relacionado con el Contrato.
 |
| 1. Instrucciones, Inspecciones y Auditorías
 | * 1. El Contratista llevará a cabo todas las instrucciones del monitor que cumplan con las leyes aplicables donde se encuentra el Lugar de las mejoras.
	2. Inspecciones y Auditorías por el ***Banco***

De conformidad con el párrafo 2.2 e. del Apéndice A de las CC: Fraude y Corrupción, el Contratista permitirá y hará que sus agentes (sean declarados o no), subcontratistas, subconsultores, proveedores de servicios, proveedores y personal, permitan que el Banco y / o las personas designadas por que el Banco inspeccione el Lugar de las mejoras y / o las cuentas, registros y otros documentos relacionados con el proceso de adquisición, selección y / o ejecución del contrato, y que dichas cuentas, registros y otros documentos sean auditados por auditores designados por el Banco. La atención del Contratista y sus Subcontratistas y subconsultores se dirige **a la CC 23.1** (Fraude y Corrupción) que establece, entre otras cosas, que los actos destinados a impedir materialmente el ejercicio de los derechos de inspección y auditoría del Banco constituyen una práctica prohibida sujeta a resolución del contrato (así como una determinación de inelegibilidad de conformidad con los procedimientos de sanciones vigentes del Banco). |
| 1. Selección del Conciliador
 | * 1. Un Conciliador con experiencia relevante deberá ser elegido conjuntamente por el Contratante y el Contratista dentro de los 7 (siete) días contados a partir de la firma del contrato. En caso de desacuerdo entre el Contratante y el Contratista con la designación del Conciliador, cualquiera de las Partes solicitará a la Autoridad Nominadora establecida **en la CC 2.9** que designe al Conciliador dentro de un periodo de 14 días a partir de la recepción de dicha solicitud.
	2. En caso de renuncia o muerte del Conciliador, o en caso de que el Contratante y el Contratista coincidieran en que el Conciliador no está cumpliendo sus funciones de conformidad con las disposiciones del Contrato, el Contratante y el Contratista nombrarán de común acuerdo un nuevo Conciliador. Si, al cabo de 30 días, el Contratante y el Contratista no han llegado a un acuerdo, a petición de cualquiera de las partes el Conciliador será designado por la Autoridad Nominadora **establecida en la CC 2.9** dentro de los 14 días siguientes a la recepción de la petición.
 |
| 1. Procedimientos para la solución de controversias
 | * 1. Si el Contratista considera que el contratante ha tomado una decisión que trasciende las atribuciones que le ha conferido el Contrato o que es errada, dicha decisión se remitirá al Conciliador dentro de los 14 días siguientes a la notificación de la decisión por el contratante.
	2. El Conciliador deberá emitir una decisión por escrito dentro de los 14 (catorce) días posteriores a la recepción de una notificación de una disputa. El costo del Conciliador (honorarios por hora y gastos reembolsables) se dividirá en partes iguales entre el Contratante y el Contratista, independientemente de la decisión que tome el Conciliador.
	3. Ambas partes intentarán resolver la disputa de manera amigable antes del comienzo del arbitraje. Si la disputa no se resuelve de manera amigable dentro de los 14 (catorce) días posteriores a la decisión por escrito del Conciliador, cualquiera de las partes puede remitir una decisión del Conciliador a un Árbitro. Si ninguna de las partes somete la disputa a arbitraje dentro de los 28 (veintiocho) días posteriores a la decisión por escrito del Conciliador, la decisión del Conciliador será definitiva y vinculante. El arbitraje se llevará a cabo de acuerdo con los siguientes procedimientos de arbitraje.
		1. Contrato con un Contratista nacional del país del Contratante:

En el caso de una disputa entre el Contratante y un Contratista que sea nacional del País del Contratante, la disputa se remitirá a adjudicación o arbitraje de acuerdo con las leyes del País del Contratante. |
| 1. Fraude y Corrupción
 | * 1. El Banco exige el cumplimiento de sus Guías Anti Corrupción y sus políticas y procedimientos de sanciones tal y como se establecen en el Marco de Sanciones del Grupo del Banco Mundial enunciada en el Apéndice A de las CC.
	2. El Contratante exige al Contratista que revele cualquier comisión u honorario que se pueden haber pagado o se vayan a pagar a agentes o a cualquier otra parte en relación con el proceso licitatorio o la ejecución del Contrato. La información revelada debe incluir, como mínimo, el nombre y la dirección del agente o la parte en cuestión, el monto y la moneda, y el propósito de la comisión, gratificación u honorario.
 |
| 1. Seguridad en el Lugar de las mejoras
 | * 1. El Contratista será responsable de la seguridad del Lugar de las mejoras, y:
1. de mantener a personas no autorizadas fuera del Lugar de las mejoras;
2. las personas autorizadas se limitarán al Personal del Contratista, al personal del Contratante y a cualquier otro personal identificado como personal autorizado (incluidos los otros contratistas del Contratante en el Lugar de las mejoras), mediante una notificación del Contratante o del monitor al Contratista.

El Contratista requerirá que el personal de seguridad actúe de conformidad con las leyes aplicables. |

B. Control de Plazos

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Programa e Informes de Avance
 | * 1. El Contratista deberá presentar para aprobación un Programa para las mejoras, dentro del período establecido **en la CC 2.10**. El Contratista puede revisar el Programa y presentarlo nuevamente al monitor en cualquier momento. Un programa revisado mostrará cualquier efecto de variaciones y Eventos Compensables.
	2. El Contratista deberá monitorear el progreso de las mejoras y presentar informes de progreso a intervalos que no excedan el período establecido **en la CC 2.11**.
	3. Además de los informes de avance establecidos en la CC 2.1, el Contratista informará inmediatamente al monitor de cualquier acusación, incidente o accidente en el Lugar de las mejoras, que tenga o pueda tener un efecto adverso significativo incluyendo pero no limitado a cualquier incidente o accidente causando fatalidad, lesiones serias, efectos adversos significativos o daños a la propiedad privada; o cualquier acusación de EAS y / o ASx.

El Contratista deberá informar al monitor todos los detalles de cualquier incidente o accidente dentro del plazo acordado. |
| 1. Prórroga de la Fecha Prevista de Terminación
 | 1. El contratante prorrogará la Fecha Prevista de Terminación cuando se produzca un Evento Compensable o se ordene una Variación que haga imposible terminar las mejoras en esa fecha sin que el Contratista adopte medidas para acelerar el ritmo de ejecución de los trabajos restantes, lo que le generaría costos adicionales.
2. Si el Contratista no hubiera dado aviso oportuno acerca de una demora o no hubiera cooperado para resolverla, la demora debida a esa omisión no será considerada para determinar la nueva Fecha Prevista de Terminación.
 |
| 1. Aceleración de las mejoras
 | * 1. Cuando el Contratante quiera que el Contratista finalice las mejoras antes de la Fecha Prevista de Terminación, el monitor deberá solicitar al Contratista propuestas con indicación de precios para conseguir la necesaria aceleración de la ejecución de los trabajos. Si el Contratante aceptara dichas propuestas, la Fecha Prevista de Terminación será modificada como corresponda y confirmada por el Contratante y el Contratista.
	2. Si el Contratante acepta las propuestas con precios presentadas por el Contratista para acelerar la ejecución de los trabajos, dichas propuestas se tratarán como Variaciones.
 |
| 1. Demoras ordenadas por el contratante
 | * 1. El contratante puede ordenar al Contratista que demore la iniciación o el avance de cualquier actividad comprendida en las mejoras.
 |
| 1. Reuniones administrativas
 | * 1. Tanto el monitor como el Contratista pueden solicitar a la otra parte que asista a reuniones administrativas, que tendrán por objeto la revisión de la programación de los trabajos pendientes y la resolución de asuntos planteados conforme al procedimiento de alerta temprana.
 |
| 1. Alerta Temprana
 | * 1. El Contratista deberá advertir al monitor lo antes posible sobre la posibilidad de futuros eventos o circunstancias específicos que puedan perjudicar la calidad de los trabajos, elevar el Precio del Contrato o demorar la ejecución de las mejoras
	2. El Contratista colaborará con el monitor preparando y considerando propuestas sobre la forma de evitar o reducir los efectos de dicho evento o circunstancia presentadas por cualquier persona que participe en los trabajos, y ejecutando las instrucciones que consecuentemente impartiera el monitor.
 |

C. Control de Calidad

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Identificación de Defectos
 | * 1. El monitor controlará el trabajo del Contratista y le notificará de cualquier defecto que encuentre. Dicho control no modificará las obligaciones del Contratista. El monitor podrá ordenar al Contratista que localice un defecto y que ponga al descubierto y someta a prueba cualquier trabajo que el monitor considere que pudiera tener algún defecto.
 |
| 1. Pruebas
 | 1. Si el monitor ordena al Contratista realizar alguna prueba que no esté contemplada en las Especificaciones a fin de verificar si algún trabajo tiene defectos y la prueba revela que los tiene, el Contratista pagará el costo de la prueba y de las muestras. Si no se encuentra ningún defecto, la prueba se considerará un Evento Compensable.
 |
| 1. Corrección de Defectos
 | * 1. El contratante notificará de cualquier defecto al Contratista antes de que finalice el Período de Responsabilidad por Defectos, que se inicia en la Fecha de Terminación y **se define en la CC 2.12.** El Período de Responsabilidad por Defectos se prorrogará mientras queden defectos por corregir.
	2. Cada vez que se entrega una notificación de un defecto, el Contratista deberá corregir el Defecto notificado dentro del plazo establecido en la notificación.
 |
| 1. Defectos no Corregidos
 | 1. Si el Contratista no ha corregido un defecto dentro del plazo especificado en la notificación, este último estimará el precio de la corrección del defecto, y el Contratista deberá pagar dicho monto.
 |

D. Control de Costos

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Precio del Contrato
 | * 1. El precio total del contrato asciende a la suma de S**/ (-----------)** el mismo que incluye todos los impuestos de ley. cabe precisar que el presente contrato es a suma global
	2. El Contratista suministrará el Plan de trabajo dentro de los cinco (05) días calendario siguientes a la suscripción del contrato. La Lista de Actividades contendrá las actividades, con los respectivos precios, de las mejoras que va a ejecutar el Contratista. Se utiliza para el seguimiento y el control de la ejecución de las actividades en función de las cuales se pagará al Contratista. Si el pago de los materiales en el Lugar de las mejoras se va a hacer por separado, el Contratista deberá incluir, en la Lista de Actividades, una sección aparte para la entrega de los materiales en el Lugar de las mejoras.
 |
| 1. Modificaciones del Precio del Contrato
 | * 1. El Contratista deberá ajustar la Lista de Actividades para incorporar las modificaciones que, por su propia cuenta, haya introducido en el Programa o el método de trabajo. Los precios de la Lista de actividades no se modificarán cuando el Contratista introduzca tales cambios.
	2. Si monitor lo solicita, el Contratista deberá proporcionarle un desglose de los costos correspondientes a cualquier precio que conste en la Lista de Cantidades.
 |
| 1. Variaciones
 | * 1. Todas las Variaciones deberán incluirse en la actualización de los Programas y Lista de Actividades producidos por el Contratista.
	2. Cuando el contratante lo solicite, el Contratista deberá presentarle una cotización para la ejecución de una Variación. Antes de ordenar la Variación, el monitor analizará la cotización, que el Contratista deberá proporcionar dentro de los siete (7) días siguientes a la solicitud o dentro de un plazo mayor, si así lo hubiera determinado el contratante.
	3. Si la cotización del Contratista no es razonable, el contratante puede ordenar la Variación y modificar el Precio del Contrato basándose en su propia estimación de los efectos de la Variación sobre los costos del Contratista.
	4. El Contratista no tendrá derecho al pago de costos adicionales que podrían haberse evitado si hubiese hecho la alerta temprana pertinente.
 |
| 1. Certificados de Pago
 | * 1. El Contratista comunicará al monitor la culminación de las actividades de las mejoras, el monitor verificará y comunicará a la entidad para su recepción, el contratista presentará el informe final de los trabajos ejecutados, de acuerdo al anexo 01.
	2. El valor del trabajo ejecutado comprenderá el valor de las actividades terminadas incluidas en la Lista de Actividades.
	3. El valor del trabajo ejecutados incluirá la estimación de las Variaciones y de los Eventos Compensables.
 |
| 1. Pagos
 | 1. Los pagos se ajustarán para deducir los pagos de anticipo y las retenciones. El Contratante pagará al Contratista los montos certificados dentro de los 28 días siguientes a la fecha de cada certificado. Si el Contratante efectúa un pago atrasado, en el pago siguiente deberá pagar al Contratista intereses sobre el pago atrasado. Los intereses se calcularán desde la fecha en que el pago atrasado debería haberse efectuado hasta la fecha en que este se cancele, a la tasa de interés vigente para préstamos comerciales para cada una de las monedas de pago.
2. El Contratante no pagará los rubros de las mejoras para los cuales no se indicó precio o tarifa, y se entenderá que dichos rubros están cubiertos por otros precios y tarifas del Contrato.
 |
| 1. Eventos Compensables
 | * 1. Los siguientes se considerarán Eventos Compensables:
1. El Contratante no permite el acceso a alguna parte de la zona de mejoras en la Fecha de Toma de Posesión del Lugar de las mejoras, según lo dispuesto **en la CC 2.8**.
2. El contratante ordena una demora o no da a conocer los Planos, las Especificaciones o las instrucciones necesarias para la ejecución oportuna de las mejoras.
3. El monitor ordena al Contratista que ponga al descubierto los trabajos o les practique pruebas adicionales, y se comprueba posteriormente que los trabajos no presentaban defectos.
4. El monitor imparte una instrucción para lidiar con una condición imprevista, causada por el Contratante, o de ejecutar trabajos adicionales que son necesarios por razones de seguridad u otros motivos.
5. Otros contratistas, autoridades públicas, empresas de servicios públicos o el Contratante no trabajan dentro de las fechas y otras limitaciones estipuladas en el Contrato, lo que ocasiona demoras o costos adicionales al Contratista.
6. El anticipo se paga atrasado.
7. Los efectos, sobre el Contratista, de cualquiera de los riesgos del Contratante.
	1. Si un Evento Compensable ocasiona costos adicionales o impide que los trabajos se terminen antes de la Fecha Prevista de Terminación, se podrá aumentar el Precio del Contrato y/o se podrá prorrogar la Fecha Prevista de Terminación. El contratante decidirá si el Precio del Contrato deberá incrementarse y cuál será su monto, y si la Fecha Prevista de Terminación deberá prorrogarse y en qué medida.
	2. Tan pronto como el Contratista proporcione información que demuestre los efectos de cada Evento Compensable en su proyección de costos, el contratante la evaluará y ajustará el Precio del Contrato como corresponda. Si no considera razonable la estimación del Contratista, el contratante preparará su propia estimación y ajustará el Precio del Contrato conforme a ella.
	3. El Contratista no tendrá derecho al pago de ninguna compensación en la medida en que los intereses del Contratante se vieran perjudicados si el Contratista no hubiera dado una advertencia temprana o no hubiera cooperado con el monitor.
 |
| 1. Impuestos
 | * 1. El contratante deberá ajustar el Precio del Contrato si los impuestos, derechos y otros gravámenes cambian en el período comprendido entre la fecha de presentación de la cotización para el Contrato y la fecha del último Certificado de Terminación. El ajuste se hará por el monto de los cambios en los impuestos pagaderos por el Contratista.
 |
| 1. Ajustes de Precios
 | * 1. **Los precios no se ajustarán para tener en cuenta las fluctuaciones del costo de los insumos**.
 |
| 1. Retenciones
 | * 1. El Contratante retendrá, de cada pago que se adeude al Contratista, la proporción indicada **en la CC 2.13** hasta que las mejoras estén totalmente terminadas.
	2. Cuando el contratante haya emitido la documentación de conformidad **con la CC 49.1**, se le pagará al Contratista la mitad del total retenido; la otra mitad se le reembolsará cuando haya transcurrido el Período de Responsabilidad por Defectos y el monitor haya advertido que todos los defectos notificados al Contratista antes del vencimiento de este período han sido corregidos. El Contratista podrá sustituir la retención con una garantía bancaria “pagadera a primer requerimiento”.
 |
| 1. Indemnización por Demora y Bonificaciones
 | * 1. El Contratista deberá indemnizar al Contratante por demora conforme a la tarifa por día establecida **en la CC 2.14**, por cada día de retraso de la Fecha de Terminación con respecto a la Fecha Prevista de Terminación. El monto total de indemnización por demora no deberá exceder el monto definido **en la CC 2.15**. El Contratante puede deducir dicha indemnización de los pagos que se adeuden al Contratista. El pago de la indemnización por demora no afectará las obligaciones del Contratista.
	2. Al Contratista se le pagará una Bonificación calculada a la tasa por día calendario indicado **en la CC 2.16** por cada día (menos los días por los cuales se paga al Contratista por la aceleración) que la Finalización sea anterior a la Fecha de Finalización prevista. El contratante certificará que las mejoras están completas, aun cuando el plazo para terminarlas no estuviera vencido.
 |
| 1. Anticipo
 | * 1. El Contratante pagará al Contratista un anticipo por el monto indicada **en la CC 2.17,** en la fecha también indicada **en la CC 2.17,** contra la presentación, por el Contratista, de una Garantía Bancaria Incondicional emitida en la forma y por un banco aceptables para el Contratante, en los mismos montos y monedas del anticipo. La garantía deberá permanecer vigente hasta que el anticipo pagado haya sido reembolsado, pero el monto de la garantía será reducido progresivamente en los montos reembolsados por el Contratista. El anticipo no devengará intereses.
	2. El Contratista deberá usar el anticipo únicamente para pagar Equipos, Planta, Materiales y gastos de movilización que se requieran específicamente para la ejecución del Contrato. Deberá demostrar que ha utilizado el anticipo para tales fines mediante la presentación de copias de las facturas u otros documentos al Gerente del Proyecto.
	3. El anticipo se reembolsará mediante la deducción de montos proporcionales de los pagos que se adeuden al Contratista, de conformidad con la valoración del porcentaje de las mejoras que haya sido terminado. No se tomarán en cuenta el anticipo ni sus reembolsos para determinar la valoración de los trabajos realizados, las Variaciones, los Ajustes de Precios, los Eventos Compensables, las bonificaciones ni la indemnización por demora.
 |
| 1. Garantía de Cumplimiento
 | * 1. El Contratista deberá proporcionar al Contratante la Garantía de Cumplimiento, si así se especifica **en la CC 2.18** a más tardar en la fecha definida **en la CC 2.18**, emitida por un banco o una compañía aseguradora aceptables para el Contratante y expresada en los tipos y proporciones de monedas en que deba pagarse el Precio del Contrato.
	2. Luego de vencido el plazo de los 28 días antes indicados, la garantía de cumplimiento deberá ser reducida al 03% del monto total del contrato y deberá permanecer vigente por el mismo plazo establecido para los vicios ocultos (365 días) **CC. 2.19**
 |
| 1. Trabajos por Administración
 | * 1. Si corresponde, las tarifas para Trabajos por Administración indicadas en la cotización del Contratista se aplicarán solo cuando el monitor haya instruido previamente por escrito que los trabajos adicionales se pagarán de esa manera.
	2. El Contratista deberá dejar constancia, en formularios aprobados por el contratante, de todo trabajo que deba pagarse como Trabajos por Administración. El monitor deberá verificar y firmar, dentro de los dos días después de haberse realizado el trabajo, todos los formularios que se llenen para este propósito.
	3. Los pagos al Contratista por concepto de Trabajos por Administración estarán supeditados a la presentación de los formularios correspondientes.
 |
| 1. Costo de Reparaciones
 | * 1. El Contratista será responsable de reparar y pagar por cuenta propia las pérdidas o daños que sufran las mejoras o los Materiales que hayan de incorporarse a ellas entre la Fecha de Inicio y el vencimiento del Período de Responsabilidad por Defectos, cuando tales pérdidas o daños sean ocasionados por sus propios actos u omisiones.
 |

E. Finalización del Contrato

|  |  |
| --- | --- |
| 1. Terminación de las mejoras
 | * 1. El Contratista solicitará al contratante que emita la conformidad de las mejoras y se emitirá cuando se verifique que todas las mejoras están terminadas.
 |
| 1. Recepción de las mejoras
 | * 1. El Contratante recibirá el Lugar y las mejoras dentro de los diez días siguientes a la comunicación de la terminación de estas mejoras por parte del contratista al monitor.
 |
| 1. Liquidación final
 | * 1. El pago final se realizará de conformidad con el numeral 14 del anexo 01 del presente documento.
 |
| 1. Manuales de Operación y de Mantenimiento
 | * 1. Si se solicitan Planos "as-Built" y/o manuales de operación y mantenimiento actualizados, el Contratista los proporcionará en las fechas en **la CC 2.20**.
	2. Si los Planos "as-Built" y/o los manuales de operación y mantenimiento no son suministrados por el Contratista a más tardar en las fechas indicadas **en la CC 2.20**, o no reciben la aprobación del contratante, este retendrá la suma estipulada en **la CC 2.21** de los pagos que se adeuden al Contratista.
 |
| 1. Resolución del Contrato
 | * 1. El Contratante o el Contratista podrán resolver el Contrato si la otra Parte incurriese en incumplimiento fundamental del Contrato.
 |
|  | * 1. Los incumplimientos fundamentales del Contrato deberán incluir pero no se limitará, a los siguientes hechos:
 |
|  | 1. el Contratista suspende los trabajos por 28 días cuando tal suspensión no está prevista en el Programa vigente y tampoco ha sido autorizada por el contratante;
2. el contratante ordena al Contratista detener el avance de las mejoras y no retira la orden dentro de los 28 días siguientes;
3. el Contratante o el Contratista se declaran en quiebra o entran en liquidación por causas distintas de una reorganización o fusión de sociedades;
4. el Contratante no efectúa al Contratista el pago, dentro de los 84 días siguientes a la fecha de emisión de la conformidad;
5. el contratante notifica al Contratista que no corregir un defecto determinado constituye un caso de incumplimiento fundamental del Contrato, y el Contratista no procede a corregirlo dentro de un plazo razonable establecido por el contratante en la notificación;
6. el Contratista no mantiene una garantía exigida en el Contrato;
7. el Contratista ha demorado la terminación de las mejoras por el número de días para el cual se puede pagar el monto máximo por concepto de daños y perjuicios, según lo estipulado **en la CC 2.15**, o
8. si el Contratista, a juicio del Contratante, ha incurrido en actos de Fraude y Corrupción (tal y como se define en el párrafo 2.2 (a) del Apéndice A de estas CC al competir por el Contrato o al ejecutarlo, el Contratante puede, tras notificar por escrito al Contratista con una antelación de catorce (14) días, resolver el Contrato y expulsarlo del Lugar de las mejoras.
 |
|  | * 1. No obstante lo anterior, el Contratante podrá resolver el Contrato por conveniencia.
 |
|  | * 1. Si el Contrato se resolviera, el Contratista deberá suspender los trabajos inmediatamente, disponer las medidas de seguridad necesarias en el Lugar de las mejoras y retirarse del lugar tan pronto como sea razonablemente posible.
 |
|  | * 1. Cuando cualquiera de las partes del Contrato notifique un incumplimiento del Contrato por una causa distinta de las indicadas **en la CC 53.2** antedicha,

el contratante decidirá si el incumplimiento es o no fundamental.  |
| 1. Pagos posteriores a la resolución del Contrato
 | * 1. Si el Contrato se resuelve por incumplimiento fundamental del Contratista, el contratante deberá emitir un certificado en el que conste el valor de los trabajos realizados y de los Materiales ordenados por el Contratista, menos los anticipos recibidos por él hasta la fecha de emisión de dicho certificado y menos el porcentaje estipulado **en la CC 2.21** que haya que aplicar al valor de los trabajos que no se hubieran terminado. No corresponderá pagar indemnizaciones adicionales por demora. Si el monto total que se adeuda al Contratante excediera el monto de cualquier pago que debería efectuarse al Contratista, la diferencia constituirá una deuda a favor del Contratante.
	2. Si el Contrato se resuelve por conveniencia del Contratante o por incumplimiento fundamental del Contrato por el Contratante, se emitirá un certificado por el valor de los trabajos realizados, los materiales ordenados, el costo razonable del retiro de los equipos y la repatriación del Personal del Contratista ocupado exclusivamente en las mejoras, y los costos en que el Contratista hubiera incurrido para el resguardo y la seguridad de las mejoras, menos los anticipos que hubiera recibido hasta la fecha de emisión de dicho certificado.
 |
| 1. Derechos de Propiedad
 | * 1. Si el Contrato se resuelve por incumplimiento del Contratista, todos los Materiales que se encuentren en el Lugar de las mejoras, la Planta, los Equipos, áreas de uso temporal y las mejoras se deberán considerar de propiedad del Contratante.
 |
| 1. Liberación de Cumplimiento
 | * 1. Si el Contrato se frustra por motivo de una guerra o por cualquier otro evento totalmente ajeno al control del Contratante o del Contratista, el contratante certificará que el Contrato ha quedado sin efecto. El Contratista deberá disponer las medidas de seguridad necesarias en el Lugar de las mejoras y suspender los trabajos a la brevedad posible después de recibir este certificado; se le pagarán todos los trabajos realizados antes de la recepción del certificado, así como cualquier otro realizado posteriormente que ya estuviera comprometido.
 |
| 1. Suspensión del Préstamo o el Crédito del Banco
 | * 1. En caso de que el Banco suspenda el Préstamo o el Crédito otorgado al Contratante, cuyos fondos se destinaban a efectuar parte de los pagos al Contratista:
1. El Contratante está obligado a notificar de dicha suspensión al Contratista dentro de los 7 días de haber recibido el aviso de suspensión del Banco.
2. Si, dentro del periodo de pago de 28 días dispuesto en **la CC 39.1**, no ha recibido las sumas que se le adeudan, el Contratista podrá emitir inmediatamente una notificación de resolución del Contrato en el plazo de 14 días.
 |

**APÉNDICE A
DE LAS CONDICIONES GENERALES**

**Fraude y Corrupción**

***(El texto de este Apéndice no debe modificarse)***

1. **Propósito.**
2. Las Directrices Contra la Corrupción del Banco aplican a las adquisiciones en las operaciones de financiamiento de Proyectos de Inversión.
3. **Requerimientos.**
4. El Banco exige los Prestatarios incluyendo beneficiarios del financiamiento del Banco), licitantes (postulantes/proponentes), consultores, contratistas y proveedores, subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios o proveedores y agentes (hayan sido declarados o no), así como los miembros de su personal, observen los más altos niveles éticos durante el proceso de adquisición correspondiente a contratos financiados por el Banco y se abstengan de cometer actos de fraude o corrupción.
5. Para este fin, el Banco:
	1. Define de la siguiente manera, a los efectos de esta disposición, las expresiones que se indican a continuación:
6. por “práctica corrupta” se entiende el ofrecimiento, entrega, aceptación o solicitud directa o indirecta de cualquier cosa de valor con el fin de influir indebidamente en el accionar de otra parte;
7. por “práctica fraudulenta” se entiende cualquier acto u omisión, incluida la tergiversación de información, con el que se engañe o se intente engañar en forma deliberada o imprudente a una parte con el fin de obtener un beneficio financiero o de otra índole, o para evadir una obligación;
8. por “práctica colusoria” se entiende todo arreglo entre dos o más partes realizado con la intención de alcanzar un propósito indebido, como el de influir de forma indebida en el accionar de otra parte;
9. por “práctica coercitiva” se entiende el perjuicio o daño o la amenaza de causar perjuicio o daño directa o indirectamente a cualquiera de las partes o a sus bienes para influir de forma indebida en su accionar;
10. por “práctica obstructiva” se entiende:
	* 1. la destrucción, falsificación, alteración u ocultamiento deliberado de pruebas materiales referidas a una investigación o el acto de dar falsos testimonios a los investigadores para impedir materialmente que el Banco investigue denuncias de prácticas corruptas, fraudulentas, coercitivas o colusorias, o la amenaza, persecución o intimidación de otra parte para evitar que revele lo que conoce sobre asuntos relacionados con una investigación o lleve a cabo la investigación, o
		2. los actos destinados a impedir materialmente que el Banco ejerza sus derechos de inspección y auditoría establecidos en el párrafo e), que figura a continuación.
	1. Rechazará toda propuesta de adjudicación si determina que la empresa o persona recomendada para dicha adjudicación, cualquier miembro de su personal, sus agentes, sus subconsultores, subcontratistas, prestadores de servicios o proveedores, o sus empleados, ha participado, directa o indirectamente, en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias, coercitivas u obstructivas para competir por el contrato en cuestión.
	2. Además de utilizar los recursos legales establecidos en el convenio legal pertinente, podrá adoptar otras medidas adecuadas, entre ellas declarar que las adquisiciones no se han realizado conforme a los procedimientos convenidos, si determina en cualquier momento que los representantes del Prestatario o de un receptor de una parte de los fondos del convenio legal participaron en prácticas corruptas, fraudulentas, colusorias, coercitivas u obstructivas durante el proceso de adquisición, selección, y/o ejecución del contrato en cuestión, sin que el Prestatario hubiera tomado medidas oportunas y adecuadas, satisfactorias para el Banco, para abordar dichas prácticas cuando estas ocurran, como informar oportunamente a este último al tomar conocimiento de los hechos.
	3. En cumplimiento de las Directrices Contra la Corrupción del Banco, y de conformidad con sus políticas y procedimientos sobre sanciones vigentes, podrá sancionar a una empresa o persona, en forma indefinida o durante un período determinado, lo que incluye declarar públicamente a dicha firma o persona inelegibles para: (i) obtener la adjudicación o recibir cualquier beneficio, ya sea financiero o de otra índole, de un contrato financiado por el Banco[[4]](#footnote-5); (ii) ser nominada[[5]](#footnote-6) como subcontratista, consultor, fabricante o proveedor, o prestador de servicios de una firma elegible a la cual se le haya adjudicado un contrato financiado por el Banco; y iii) recibir los fondos de un préstamo del Banco o participar en la preparación o la ejecución de cualquier proyecto financiado por el Banco.
	4. Requiere que en los documentos de licitación/solicitud de propuestas y en los contratos financiados por préstamos del Banco se incluya una cláusula que exija que los licitantes/proponente/postulantes, consultores, contratistas y proveedores, y sus respectivos subcontratistas, subconsultores, prestadores de servicios, proveedores, agentes y miembros del personal, permitan que el Banco inspeccione[[6]](#footnote-7) todas sus cuentas, registros y otros documentos relacionados con el proceso de adquisición, selección y/o la ejecución de contratos, y los someta a la auditoría de profesionales designados por este.

**Ejemplo de Carta de Aceptación del Contrato**

*[modificar según corresponda]*

*[use papel con membrete del Contratante]*

***[fecha]. . . . . . .***

A: . . . . . . . . . . ***[nombre y dirección del Contratista].*** . . . . . . . . .

Asunto: . . . . . . . . . . ***[Notificación de la Adjudicación del Contrato no].*** . . . . . . . . . .

Esto es para notificarle que su cotización de fecha. . . . [*insertar la fecha*] . . . . para la ejecución de la. . . . . . . . . . *[****inserte el nombre del contrato y el número de identificación, tal como figuran en el CC***]. . . . . . . . . . por el Monto Contractual Aceptado de. . . . . . . . . [***inserte la cantidad en números y palabras y el nombre de la moneda***], tal como se corrige y modifica de conformidad con la Solicitud de Cotizaciones, es por la presente aceptada por nuestra Agencia.

Encuentre adjunto el Contrato. Se le solicita que firme el contrato dentro de [***insertar no de días***].

[***Inserte lo siguiente solo si se requiere una Garantía de Cumplimiento***:] “También se le solicita que proporcione una Garantía de Cumplimiento dentro del [*insertar no de días*] de acuerdo con las Condiciones del Contrato, utilizando para tal efecto uno de los Formularios de Garantía de Cumplimiento adjuntos.

Firma Autorizada:

Nombre y Cargo del firmante:

Nombre de la Agencia:

**Adjunto: Contrato**

Garantía de Cumplimiento - Garantía bancaria

*[Membrete del Garante o código de identificación SWIFT].*

**Beneficiario:** *[Indique el nombre y la dirección del Contratante].*

**Fecha:** *[Indique la fecha de la emisión].*

**GARANTÍA DE CUMPLIMIENTO N.°:** *[Indique número de referencia de la Garantía].*

**Garante:** *[Indique el nombre y la dirección del emisor de la garantía, a menos que esté indicado en el membrete].*

Se nos ha informado que *[indique el nombre del Contratista, que, en el caso de una Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA), será el de la APCA]* (en adelante, el “Solicitante”) ha celebrado el Contrato n.°*[indique número de referencia del Contrato]*, de fecha *[indique fecha]*, con el Beneficiario, para la ejecución de *[indique nombre del contrato y breve descripción de las mejoras]* (en adelante, el “Contrato”).

Además, entendemos que, de acuerdo con las condiciones del Contrato, se requiere una Garantía de Cumplimiento.

A solicitud del Solicitante, nosotros, en calidad de Garantes, por medio de la presente Garantía nos obligamos irrevocablemente a pagar al Beneficiario una suma (o sumas) que no exceda *[indique la(s) suma(s) en cifras y en letras]* ( )1. Dichas sumas se pagarán en los tipos y las proporciones de monedas en las que se debe pagar el Precio del Contrato, cuando recibamos la demanda del Beneficiario, respaldada por la declaración del Beneficiario, ya sea en la misma demanda o en un documento aparte firmado para acompañar o identificar la demanda, en la que se indique que el Solicitante incumplió las obligaciones contraídas en el marco del Contrato, sin necesidad de que el Beneficiario tenga que probar o aducir causa o razón alguna de su demanda o la suma especificada en ella.

[[7]](#footnote-8)Esta garantía vencerá a más tardar el día *[indique el número]* de *[indique el mes]* de *[indique el año]*2, y cualquier reclamación de pago al amparo de ella deberá ser recibida por nosotros en la oficina mencionada arriba a más tardar en esa fecha.

[[8]](#footnote-9)Esta garantía está sujeta a las Reglas Uniformes de la Cámara de Comercio Internacional (CCI) relativas a las garantías contra primera solicitud, revisión de 2010, publicación n.758 de la CCI; queda excluida de la presente la declaración de respaldo del inciso (a) del artículo 15 de dichas reglas.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*[firma(s)]*

*[Suprimir si no aplica]*

Garantía de Cumplimiento - Fianza de Cumplimiento

Por esta fianza, *[indique el nombre del Obligado Principal]* como Obligado Principal (en lo sucesivo, “el Contratista”) y *[indique el nombre del Fiador]* como Fiador (en lo sucesivo, “el Fiador”) se obligan firme, conjunta y solidariamente, a sí mismos, así como a sus herederos, ejecutores, administradores, sucesores y cesionarios, ante *[indique el nombre del Contratante]* como Obligante (en lo sucesivo, “el Contratante”), por el monto de *[indique el monto en letras y números]*, cuyo pago deberá hacerse correcta y efectivamente en los tipos y proporciones de monedas en que sea pagadero el Precio del Contrato.

POR CUANTO el Contratista ha celebrado un convenio escrito con el Contratante el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_de \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de 20\_\_\_\_\_, por *[nombre del contrato y breve descripción de las mejoras]*, de conformidad con los documentos, planos, especificaciones y enmiendas del convenio, los cuales, en la medida aquí contemplada, forman parte de la presente a modo de referencia y se denominan, en adelante, el Contrato.

POR CONSIGUIENTE, la condición de esta obligación es tal que, si el Contratista cumple oportuna y debidamente el Contrato mencionado (incluidas cualesquiera de sus enmiendas), esta obligación carecerá de validez y efecto; de lo contrario, se mantendrá con plena validez y vigencia. Si el Contratista incumple alguna disposición del Contrato, y el Contratante así lo declara y cumple sus propias obligaciones en virtud del Contrato, el Fiador podrá remediar el incumplimiento sin demora o bien seguir sin demora alguno de los siguientes cursos
de acción:

1. finalizar el Contrato de conformidad con los términos y condiciones establecidos; o
2. obtener una o más Ofertas de Licitantes calificados, para presentarlas al Contratante con vistas a la terminación del Contrato de conformidad con los términos y condiciones del mismo y, una vez que el Contratante y el Fiador decidan respecto del Licitante con la oferta evaluada como la más baja que se ajuste a las condiciones, celebrar un Contrato entre dicho Licitante y el Contratante y facilitar, conforme avance el trabajo (aun cuando exista una situación de incumplimiento o una serie de incumplimientos en virtud del Contrato o los Contratos de terminación concertados con arreglo a este párrafo), fondos suficientes para sufragar el costo de terminación menos el saldo del Precio del Contrato; pero sin exceder, incluidos otros gastos e indemnizaciones que puedan ser responsabilidad del Fiador en virtud de esta Fianza, el monto que se señala en el primer párrafo de la presente Fianza. El término “Saldo del Precio del Contrato”, según se usa en este párrafo, significará el importe total que deberá pagar el Contratante al Contratista en virtud del Contrato, menos el monto que haya pagado debidamente el Contratante al Contratista; o
3. pagar al Contratante el monto exigido por este para finalizar el Contrato de conformidad con los términos y condiciones establecidos en el mismo, por un total máximo que no supere el de esta Fianza.

El Fiador no será responsable por un monto mayor que el de la penalización especificada en esta Fianza.

Cualquier demanda al amparo de esta Fianza deberá entablarse antes de transcurrido un año desde la fecha de emisión del Certificado de Terminación.

Esta Fianza no crea ningún derecho de acción o de uso para otras personas o firmas que no sean el Contratante definido en el presente documento o sus herederos, ejecutores, administradores, sucesores y cesionarios.

EN PRUEBA DE CONFORMIDAD, el Contratista ha firmado y sellado la presente Fianza y el Fiador ha estampado en ella su sello debidamente certificado con la firma de su representante legal, en el día de la fecha, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de
de 20\_\_\_\_\_.

FIRMADO EL en nombre de

Por en carácter de

En presencia de

FIRMADO EL en nombre de

Por en carácter de

En presencia de

***Nota: El texto en cursiva (incluidas las notas de pie de página) se incluye al solo efecto de preparar el presente formulario y deberá eliminarse en la versión definitiva.***

Garantía Bancaria por el Anticipo

**Garantía de demanda**

*[Membrete del Garante o código de identificación SWIFT].*

**Beneficiario:** *[Indique el nombre y la dirección del Comprador].*

**Fecha:** *[Indique la fecha de la emisión].*

**GARANTÍA POR EL ANTICIPO N.°:** *[Indique número de referencia de la Garantía].*

**Garante:** *[Indique el nombre y la dirección del emisor de la garantía, a menos que esté indicado en el membrete].*

Se nos ha informado que *[indique el nombre del Proveedor, que, en el caso de una Asociación en Participación, Consorcio o Asociación (APCA), será el de la APCA]* (en adelante, el “Solicitante”) ha celebrado el Contrato n.° *[indique número de referencia del Contrato]*, de fecha *[indique fecha]* con el Beneficiario, para el suministro de *[indique nombre del contrato y breve descripción de los Bienes y Servicios Conexos]* (en adelante, el “Contrato”).

Asimismo, entendemos que, de acuerdo con las condiciones del Contrato, se hará un anticipo por la suma de *[indique el monto en cifras]* (\_\_\_\_) *[indique el monto en palabras]* contra una garantía por pago de anticipo.

A solicitud del Solicitante, nosotros, en calidad de Garantes, por medio de la presente Garantía nos obligamos irrevocablemente a pagar al Beneficiario una suma (o sumas) que no exceda *[indique la(s) suma(s) en cifras y en letras]* ( )[[9]](#footnote-10) al recibo en nuestras oficinas de la demanda conforme a los requisitos del Beneficiario, respaldada por una declaración del Beneficiario, ya sea en la demanda propiamente dicha o en un documento aparte firmado que acompañe o identifique la demanda, donde conste que el Solicitante:

* + 1. [[10]](#footnote-11)ha utilizado el pago de anticipo para otros fines que los estipulados para la provisión de los Bienes, o
		2. no ha cumplido con el reembolso del pago por anticipo de acuerdo con las condiciones del Contrato, especificando el monto que el Solicitante no ha reembolsado.

En virtud de esta Garantía se podrá presentar un reclamo a partir del momento en que el Garante presente un certificado del banco del Beneficiario en el que se indique que el pago mencionado arriba se ha acreditado en la cuenta número *[indique número]* que el Solicitante mantiene en *[indique el nombre y la dirección del banco del Solicitante].*

Esta garantía vencerá, a más tardar, en el momento en que recibamos una copia del certificado provisional de pago en el que se indique que se ha certificado para pago el 90 % (noventa por ciento) del monto aceptado del Contrato, o bien el día \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_, 20\_\_\_[[11]](#footnote-12) (lo que ocurra primero). En consecuencia, cualquier reclamo de pago realizado en virtud de esta garantía deberá recibirse en nuestra oficina a más tardar en la fecha señalada.

Esta garantía está sujeta a las Reglas Uniformes de la Cámara de Comercio Internacional relativas a las garantías contra primera solicitud, revisión de 2010, publicación n.° 758 de la CCI; queda excluida de la presente la declaración de respaldo del inciso (a) del artículo 15 de dichas reglas.

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
*[firma(s)]*

***Nota: El texto en cursiva (incluidas las notas de pie de página) se incluye al solo efecto de preparar el presente formulario y deberá eliminarse en la versión final.***

**Anexo 1:**

**TÉRMINOS DE REFERENCIA**

1. En el caso que el oferente sea un consorcio se debe consignar el nombre del consorcio o de uno de sus integrantes. [↑](#footnote-ref-2)
2. En los contratos por suma alzada, reemplace “Lista de Cantidades” con “Lista de Actividades.” [↑](#footnote-ref-3)
3. Esta sección abarca la totalidad de las consideraciones para todos los contratos, sin embargo, solo se aplican las establecidas en las condiciones generales del contrato. **Esta sección no se podrá modificar** [↑](#footnote-ref-4)
4. A fin de disipar toda duda al respecto, la inelegibilidad de una parte sancionada en relación con la adjudicación de un Contrato incluirá, sin que la enumeración sea exhaustiva: (i) presentar una solicitud de precalificación, selección inicial, expresar interés en una consultoría, y participar en una licitación/propuesta, ya sea directamente o en calidad de subcontratista nominado, consultor nominado, fabricante o proveedor nominado, o prestador de servicios nominado, con respecto a dicho Contrato, y (ii) firmar una enmienda mediante la cual se introduzca una modificación sustancial en cualquier Contrato existente. [↑](#footnote-ref-5)
5. Un subcontratista nominado, consultor nominado, fabricante o proveedor nominado, o prestador de servicios nominado (se utilizan diferentes nombres según el documento de licitación/Solicitud de Propuesta del que se trate) es uno que: (i) ha sido incluido por el Licitante en su solicitud de precalificación u Oferta por aportar experiencia y conocimientos técnicos específicos y esenciales que permiten al Licitante cumplir con los requisitos de calificación para la Oferta particular; o (ii) ha sido designado por el Prestatario. [↑](#footnote-ref-6)
6. Las inspecciones que se llevan a cabo en este contexto suelen ser de carácter investigativo (es decir, forense). Consisten en actividades de constatación realizadas por el Banco o por personas nombradas por este para abordar asuntos específicos relativos a las investigaciones/auditorías, como determinar la veracidad de una denuncia de fraude y corrupción a través de los mecanismos adecuados. Dicha actividad incluye, entre otras cosas, acceder a la información y los registros financieros de una empresa o persona, examinarlos y hacer las copias que corresponda; acceder a cualquier otro tipo de documentos, datos e información (ya sea en formato impreso o electrónico) que se considere pertinente para la investigación/auditoría, examinarlos y hacer las copias que corresponda; entrevistar al personal y otras personas; realizar inspecciones físicas y visitas al Lugar de las mejoras, y someter la información a la verificación de un tercero. [↑](#footnote-ref-7)
7. *1 El Garante deberá especificar una suma que represente el porcentaje del monto aceptado del Contrato que se detalla en la Carta de Aceptación y que esté denominada ya sea en la(s) moneda(s) del Contrato o en una moneda de libre convertibilidad aceptable al Beneficiario.* [↑](#footnote-ref-8)
8. *2 Consigne una fecha 28 días posteriores a la fecha prevista para la finalización, como se describe en la CC 11. El Comprador deberá advertir que, en caso de prórroga del plazo para cumplimiento del Contrato, el Comprador deberá solicitar al Garante una extensión de esta Garantía. Dicha solicitud deberá formularse por escrito y presentarse antes de la fecha de vencimiento establecida en la Garantía. Al preparar esta Garantía, el Comprador podría considerar la posibilidad de agregar el siguiente texto al final del penúltimo párrafo del Formulario: “El Garante acepta una sola extensión de esta Garantía por un plazo no superior a [seis meses] [un año], en respuesta a una solicitud por escrito de dicha extensión formulada por el Beneficiario, la que nos será presentada antes del vencimiento de la Garantía”.* [↑](#footnote-ref-9)
9. *El Garante deberá especificar una suma que represente el monto del pago por anticipado que esté denominada ya sea en la(s) moneda(s) del pago por anticipado que se indica(n) en el Contrato o en una moneda de libre convertibilidad aceptable al Comprador.* [↑](#footnote-ref-10)
10. [↑](#footnote-ref-11)
11. *Consigne la fecha esperada de finalización como se describe en la CC 49.1. El Contratante deberá advertir que, en caso de prórroga del plazo para cumplimiento del Contrato, el Contratante deberá solicitar al Garante una extensión de esta Garantía. Dicha solicitud deberá formularse por escrito y presentarse antes de la fecha de vencimiento establecida en la Garantía. Al preparar esta Garantía, el Contratante podría considerar la posibilidad de agregar el siguiente texto al final del penúltimo párrafo del Formulario: “El Garante acepta una sola extensión de esta Garantía por un plazo no superior a [seis meses] [un año], en respuesta a una solicitud por escrito de dicha extensión formulada por el Beneficiario, la que nos será presentada antes del vencimiento de la Garantía”.* [↑](#footnote-ref-12)